

Kisecset községi Önkormányzat képviselő-testületének

11 / 2009 (XII. 19.). sz. rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a **helyi építés szabályzatáról** szóló 16/2000 (XII.18.) számú helyi rendelet és módosításai egységes szerkezetbe foglalásával az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

- (1) Kisecset község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) e rendelet állapítja meg.
- (2) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területeket kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv.
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/ 1997 (XII. 20.) korm. rendelet (OTÉK) előírásai
 - jelen rendelet és Szabályozási Terv előírásai szerint szabad.
 - 36/2002 (III.7) Kormányrendelet az OTÉK módosításáról,
 - a kulturális örökségvédelemről szóló 2001.évi LXIV tv. előírásai szerint szabad.

2. §

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési tervek módosításának keretében módosítható.

A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §

- (1) Jelen rendelet a község területét építési szempontból az alábbiak szerint osztja fel:
 - a) beépítésre szánt (jelenleg is beépített és a továbbiakban beépítésre tervezett) területek
 - b) beépítésre nem szánt területek
- (2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről- a tényleges igények függvényében az előírt közmű- és közlekedési kapcsolatok kiépítésével – és egyéb terület-előkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- (4) A további beépítésre szánt területen a tervezett rendeltetés megváltoztatása előtt:
 - a) csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétel esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők
 - b) terepszint alatti létesítmények- közművek kivételével- nem létesíthetők.
- (5) A belterületi határ módosításáról a szabályozási tervlapnak és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.
- (6) A tervlapon feltüntetett belterületi határokat, a Kisecseti Polgármesteri Hivatalnak a Megyei Földhivatallal való egyeztetés után kell rögzíteni. A tervezett belterületi határokat, annak jóváhagyásáig irányadónak kell tekinteni.

4. §

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás és a közművek, közlekedés, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

5. §

- (1) Jelen rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint területfelhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.
- (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos használatuk jellege alapján az alábbiak szerint tagozódik:
 1. Lakóövezeti egység
 1. 1. falusias lakó (FL)
 2. Különlegesterület-felhasználási egységekre tagolt.

LAKÓTERÜLET

6. §

Falusias lakóterület - FL. jelű

- (1) A területen az OTÉK 14. § (2) bekezdése szerinti létesítmények helyezhetők el:
- (2) A létesítmények elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Építményt csak olyan telken szabad elhelyezni, amely kielégíti az OTÉK 33. §. Előírásait.
- (3) Az építési telken történő építmények elhelyezése feleljen meg az OTÉK 31. §. előírásainak.
- (4) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni az OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerinti, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerinti értelmezéssel.
- (5) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésében előírtak szerint kell elvezetni.
- (6)
- (7) Az épületek kialakításával és a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a telek határán mért hangnyomás szint:

- nappal (6-22 h)	50dB
- éjjel (22-6 h) a	40 dB értéket ne haladja meg.
- (8) A lakóterület felhasználási egységen belül a konkrét beépítési feltételek tekintetében 5 övezetet (A, B, C, D, E) határoz meg.
- (9) A beépítés általános és övezeti feltételei valamennyi ott elhelyezkedő épületekre vonatkoznak.
- (10) Az egyes övezetekben tartható állatok fajtáit és mennyiségét az Önkormányzat helyi állattartási rendeletben határozza meg.
- (11) Építési teleknek az utcai telekhatártól mért 50 méteren túli 10 m-en belül építmény nem helyezhető el.
- (12) Patakkal érintkező ingatlan esetében a patakmeder szélétől mért 10-en belül építmény nem helyezhető el.
- (13) Melléképületet az utca felől nézve takartan kell elhelyezni, elő- oldal- és hátsókerti részen nem létesíthető. A lakó- és állattartó épület bejárata közötti méret legalább 10 m legyen.
- (14) Pince és gépkocsi tároló az utca felől történő lehajtással nem helyezhető el.
- (15)
- (16)
- (17) Fóliasátor létesítése esetén annak magassági mérete nem haladhatja meg a 2,5 métert.

A jelű építési övezet beépítési szabályai

7. §

- (1) Az övezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak:
 - Hrsz. 210-től 250-ig
 - Hrsz. 45/2-től 57-ig
 - Hrsz. 60-tól 76-ig.Az érintett terület lehatárolódását a Szabályozási terv szerint kell értelmezni.
- (2) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázatok adatai szerint kell meghatározni¹.

¹módosította: x/2017. (x.X.) sz. ÖR 1.§.

Építési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legnagyobb szintterület sűrűsége	Építmény legnagyobb magassága m	Legkisebb zöldfelület %
Oldalhatáron álló	Lf	600	30	0,35	K-4,0	60

(3) Az övezetben lévő építési telkek méreteit és formáit jelen állapot szerint kell megőrizni. Telkeket összevonni a Hrsz. 46 és 47 kivételével, telket megosztani csak a Hrsz. 75 esetében szabad. Ún. nyeles telek kialakítása nem megengedett.

(4)².

(5)³.

(6) Új beépítésnél, épület bővítésnél az építési vonal a szomszédos épületek adottságaihoz igazodjon⁴.

(7)⁵.

(8)

(9)

(10) Az „A” jelű övezetet- mint a település egyik legrégebbi részét- az önkormányzat „ falumegújítási” területnek nyilvánítja. A szükséges tanulmánytervet készítetti és az abban foglaltakat a területet érintő építkezések (új épületek, átalakítások, bővítések, felújítások stb.) tekintetében érvényre juttatja.

„ B „ jelű építési övezet beépítési szabályai

8. §.

(1) Ezen övezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak: hrsz. 79, 101, 103, 209.

Az érintett terület lehatárolódását a Szabályozási terv szerint kell értelmezni.

(2) Az övezetbe tartozó telkeket és azok beépítési feltételeit az alábbi táblázat adatai alapján kell kialakítani és meghatározni:

Építési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legnagyobb szintterület sűrűsége	Építmény legnagyobb magassága m	Legkisebb zöldfelület %
Oldalhatáron álló vagy szabadon álló kialakult telek	Lf	600	30	0,3	4,5	80
Oldalhatáron álló vagy szabadon álló új telek alakítás	Lf	1000	15	0,3	4,5	80

(3) A későbbi időszakokban megvalósuló intézményi és szolgáltatói létesítmények – a lakóépületek mellett- jelen övezet telkein belül kell elhelyezni.

(4) Az építési telek utcafronti mérete érje el a 20m minimumot.

(5) A 2. pont alatti telek beépítettségi, szintterület sűrűségi és zöldterület lefedettségi mutatóit az ingatlan teljes területére kell számolni.

(6) A beépítési mód oldalhatáron álló, vagy szabadon álló legyen. Oldalhatáros esetben az oldalkert az egyik oldalon 1 m, a másikon 6 m legyen. Szabadon álló beépítési módnál az oldalkert legkisebb mérete 3-3m.

(7) A beépítési vonal kialakult esetben a jelenlegi helyen megtartandó. Új telekalakítás esetén 5 m.

(8) A létesítendő épület:

A, Párkánymagassága ne haladja meg a 4,5m-t.

„C” jelű építési övezet beépítési szabályai

² hatályon kívül helyezte: x/2017. (x.X.) sz. ÖR 2.§.

³ hatályon kívül helyezte: x/2017. (x.X.) sz. ÖR 3.§.

⁴ módosította: x/2017. (x.X.) sz. ÖR 4.§.

⁵ hatályon kívül helyezte: x/2017. (x.X.) sz. ÖR 5.§.

9. §.

(1) Ezen övezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak:

- hrsz. 1-től 21-ig
- hrsz.42,43,44
- hrsz. 252-től 267-ig
- hrsz. 268,269

Az érintett terület lehatárolódását a Szabályozási terv szerint kell értelmezni.

(2) Az övezetbe tartozó telkeket és azok beépítési feltételeit az alábbi táblázat adatai alapján kell kialakítani és meghatározni.

Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legnagyobb szintterület sűrűsége	Építmény legnagyobb magassága m
Oldalhatáron álló kialakult telek esetén	Lf	K	10	0,2	3,5
Oldalhatáron álló új telek esetén	Lf	1500	8	0,2	3,5

(3) Meglévő nagyméretű telkek megosztásával kialakítandó új telek esetén az utca oldalán a telekszélesség éje el a 16 méteres minimumot (az új és megmaradó telek esetében is.) Ún. „, nyeles telek „, nem építhető be.

(4) A hrsz .258 és 259, valamint a hrsz. 261 és 262 ingatlanok csak telekösszevonás után építhetők be.

(5) A beépítési mód oldalhatáron álló legyen. Az oldalkert mérete a kisebbik oldalon 1 m, a nagyobbik oldalon 5 m legyen.

(6) Az előkert mérete 3-10 m legyen, igazodjon a kialakult állapothoz. Az előkert méretét a helyszíni viszonyok alapján az I. fokú építési hatóság állapítja meg. Egyéb esetekben az előkert mérete 5 m legyen.

(7) A telek beépítettségére , szintterület sűrűségére és zöldterületi lefedettségére vonatkozó értékeket az ingatlan teljes területére kell figyelembe venni.

(8) A létesítendő épület:

A, Szélességi mérete ne haladja meg a 8,5 m-t.

B,

C, A párkány magassága ne haladja meg a 4.5m-t.

D,

E,

(9)

(10)

„D” jelű építési övezet beépítési szabályai

10. §.

(1) Ezen övezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak: hrsz. 22-től hrsz. 40-ig.

Az érintett terület lehatárolódását a Szabályozási terv szerint kell értelmezni.

(2) Az övezetbe tartozó telkeket és azok beépítési feltételeit az alábbi táblázat adatai alapján kell kialakítani és meghatározni:

Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legnagyobb szintterület sűrűsége	Építmény legnagyobb magassága m
-----------------	--------------	-----------------------------------	----------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Oldalhatáron álló kialakult telek esetén	Lf	K De min.600	12	0,2	3,5
Oldalhatáron álló új telek esetén	Lf	1000	10	0,2	3,5

- (3) Új telekalakítás esetén az utcai oldalon mért telekszélesség min. 20 m legyen (az új és a régi telkek esetén is). Ún. nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (4) A beépítési mód oldalhatáron álló, vagy szabadon álló legyen.
Az oldalkert minimális mérete oldalhatáron álló beépítés esetén, a kisebbik oldalon 1 m, illetve a nagyobbik oldalon 6 m, szabadon álló beépítési mód esetén pedig 5-5m.
- (5) Az előkert mérete 3-10 m legyen, és igazodjon a meglévő beépítéshez, illetve a terep adottságaihoz. Pontos méretét –helyszíni szemle alapján- az I. fokú építési hatóság határozza meg.
- (6) A telek beépítettségének, szintterület sűrűségének és zöldterületi lefedettségének a 2. bekezdésében meghatározott értékeit az ingatlan teljes területének figyelembe vételével kell számba venni.
- (7) A létesítendő épület:
A,
B,
C, A párkány mérete az utcai oldalon ne haladja meg a 3,5 m-t.
D,
E,
F,
- (8)
- (9)

„E” jelű építési övezet beépítési szabályai

11. §.

- (1) Ezen övezetbe az alábbi ingatlanok tartoznak:
- Hrsz.104-től hrsz.208-ig,
- hrsz. 163 és 164 telkektől délre eső részen tervezett új telekosztások.
Az érintett terület lehatárolódását a Szabályozási terv szerint kell értelmezni.
- (3) Az övezetbe tartozó telkeket és azok beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell kialakítani és meghatározni:

Építési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legnagyobb szintterület sűrűsége	Építmény legnagyobb magassága m	Legkisebb zöldfelület %
Oldalhatáron álló vagy szabadon álló kialakult telek	Lf	K De min. 900	15	0, 3	4, 5	80
Oldalhatáron álló vagy szabadon álló új telek alakítás	Lf	1500	15	0,3	4,5	85

- (3) Új telekalakítás esetén, az utcai oldalon mért telekszélesség min. 20 m legyen (az új és megmaradó esetén is). Ún. nyeles telek kialakítás nem engedélyezhető.
- (4) A hrsz. 117 és 118 telkek csak összevonás után építhetők be.
- (5) A beépítési mód oldalhatáron álló, vagy szabadon álló lehet. Az oldalkert mérete oldalhatáron álló beépítési mód esetén a kisebbik oldalon 1 m, a nagyobbik oldalon 6 m legyen, szabadon álló esetben pedig 5-5 m.
- (6) Az előkert mérete kialakult esetben 3-10 m legyen, új telekalakítás esetén pedig 5 m.
- (7) A telkek beépítettségének, szintterület sűrűségének és zöldterületi lefedettségének a 2. bekezdésében meghatározott értékeit az ingatlan teljes területének figyelembe vételével kell meghatározni.
- (8) A létesítendő épület:

- A,
- B,
- C, A párkányméret az utcai oldalon ne haladja meg a 4,5 m-t.
- D,
- E,
- F,

(9)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

12. §

- (1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület
- (2) A Szabályozási Terv különleges területnek minősíti:
 - a temető
 - a sportpálya
 - dögkút

Temető

13. §.

- (1) A területek kegyeleti helyek, rendeltetése temetkezés. A temető,temetkezési hely, kegyeleti emlékhely emlékhely fogalmát az 1999. évi XLIII. Törvény 3.§. (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni.
- (2) A temető területén minden építés tekintetében az 1999. évi XLIII. törvény 8. §. (1), 37.§. (1) és (2) pontjai alapján kell eljárni. A temető területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) A temető területén csak olyan épületek helyezhetők el, amelyek funkciója összefügg a temetkezéssel: ravatalozó, szerszámoskamra, WC, mosdó, hulladékgyűjtő.
- (4) Sírbolt (kripta) párkánymérete ne haladja meg a 2,5 m-t, alapterülete a 2x2 métert, Síremlék magassága ne haladja meg a 200 cm-t. Állékonyságáról az építetőnek kel gondoskodni.
- (5) A temető szélétől mért 50 m-en belül ásott kút létesítése és használata tilos.
- (6) A temetőnél a megengedett legnagyobb beépítettség 2 %, a legkisebb zöldterület 40 % lehet.

Sport terület

14. §

- (1) A sportpálya területét a Szabályozási terv jelöli (hrsz. 271/2). A jelölt ingatlant más célra felhasználni nem szabad.
- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, szertár, lelátó, klubház,) max. 2%-os beépítéssel.
- (3) A gépkocsi parkolót a sportpálya területén kell kialakítani..
- (4) A legkisebb zöldterület 80 % kell, hogy legyen.

Dögkút

15. §.

- (1) Helyét a Szabályozási terv jelöli.
- (2) 500m-es védőtávolságán belül építmény nem helyezhető el.
- (3) A dög kutat az Önkormányzat 2 éven belül, de legkésőbb 2005.12.31-ig megszünteti. Ezt követően az 50 kg súlyt meghaladó állati hullákat az arra hatósági engedéllyel rendelkező szervezeteknek kell átadni ártalmatlanításra. Kapcsolatosan figyelembe kell venni a 33/200 (III.7.) Korm. rendelet 4. §. E, és f pontjainak előírásait.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

16. §

- (1) Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési és közmű
- Zöld felület, park
- Erdő
- Mezőgazdasági
- Vízgazdálkodási terület

A terület felhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

- (2) A egyes övezetek beépítettségének maximuma- egyéb előírás hiányában- nem haladhatja meg a teljes terület 5%-át.

Közlekedési és közműterületek

17. §

- (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az utak, járdák, gyalogutak, gk. várakozó helyek, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 26. § (+) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.

UTAK ÉS SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK

Országos közutak

18. §

- (1) Kisecset közigazgatási területét egy országos közút, a 21154 sz. érinti. Belterületi szakasza a Kossuth út és Petőfi út egy-egy szakasza. Kezelője a Nógrád megyei Közútkezelő Kht.
- (2) A közút szabályozási szélessége 14 m. Védőtávolsága a külterületi részekben 50 m.
- (3) A jelölt szabályozási szélességen belül építményt elhelyezni nem szabad.
- (4) Védőtávolságán belül építményt csak az illetékes Közútkezelő Kht. Előzetes engedélyével lehet..

Helyi gyűjtő utak

19.§

- (1) A településen belül gyűjtő útnak minősül:
- Szabadság út
 - Akácfa út
 - Hrsz.4302 út
 - Hrsz. 4124, 4103, 4105, 4119, 4210 utak a csatlakozó gyalogúttól nyugatra eső része
 - Hrsz. 0157/1 út
- (2) A gyűjtő utak szabályozási szélessége – melyet a közlekedési terv mintakeresztszelvényei szerint kell értelmezni- 14 m.
- (3) A Szabályozási terven belül építményt elhelyezni nem szabad.

20. §

- (1) Az előző, 18. §. És 19. §-ban említett utakon kívül valamennyi meglévő és új kialakítású belterületi út lakóútnak minősül..
- (2) Lakó utak szabályozási szélességei: - 14 méter
- (3) A szabályozási szélességen belül építményt elhelyezni nem szabad.
- (4) Az utak esetében jelölt fordulók helyét beépíteni, illetve más célra felhasználni nem szabad.

Gyalogutak

21. §.

- (1) Gyalogútnak minősülnek az alábbi utak:
- hrsz. 17
 - hrsz.52

- hrsz.99 és 81
 - hrsz 167-es útnak a hrsz. 180,181,182 és 174/10, valamint a hrsz. 163 és 164/1 ingatlanok közötti szakasza
- (2) A gyalogutak szélessége min. 3 m, illetve jelenlegi méretben kell megtartani (amennyiben most 3 m-nél szélesebb)

Kerékpárút

22. §.

- (1) A Szerkezeti és Szabályozási terv kerékpár kiépítésére biztosít helyet:
- A 21154 sz. út mellett a község belterületi szakaszaig
 - A Szabadság út mellett, illetve a Szabadság út és tóparti kertművelésű területek között.
- (2) A kerékpárút céljára kijelölt terület más célra nem vehető igénybe.
- (3) A kerékpárút szabályozási szélessége min. 4 m, illetve a Szabadság út mellett az út mintakeresztmetszelvevény szerinti méret.

Gépkocsi parkoló

23. §.

- (1) A templom, ill. a temető kiszolgálására gk. parkoló céljára (16db) parkoló helyet biztosít a Szabályozási terv).
- (2) Ezen területet beépíteni, illetve más célra felhasználni nem szabad.

Külterületi utak

24. §.

- (1) A külterületi utak közül gyűjtőútnak minősül:
- hrsz.4302
 - hrsz.4124-4103 utak
- (2) Az előző (1) pontban nem említett összes többi út mezőgazdasági földút.
- (3) Szabályozási szélesség a gyűjtő utak esetében 20 m, a többi útnál 12m.
- (4) A külterületi utakat jelenlegi nyomvonalukon kell megtartani. Azokat megszüntetni (beszántani), illetve rajtuk a közlekedést akadályozni nem szabad.

ZÖLD TERÜLETEK

25. §

- (1) A községben meglévő és új kialakítású közös használatú zöldterületeket a Szerkezeti és Szabályozási tervek jelölik és lehatárolják. Ezen területek:
- hrsz.31/1
 - hrsz. 59
 - hrsz.80-91 és hrsz.92-99-ig
 - hrsz.185-193 ingatlanokkal szembeni terület
 - hrsz. 198/2 és hrsz. 200 ingatlanok között a Kossuth L. út déli oldalán
 - hrsz. 59 hrsz. 164/2, 164/3, 164/4 ingatlanok
- (2) A zöldterületeken építményt elhelyezni nem szabad. Kivétel: képzőművészeti emlék, játszótér elemei.
- (3) Az érintett ingatlanokon a burkolt felület nem haladhatja meg a teljes terület 5%-át.
- (4) A közös használatú zöldterületeket úgy kell kialakítani, hogy megközelítse a mozgáskorlátozottak és gyermekes kismamák részére is alkalmas legyen.

ERDŐS TERÜLETEK

26. §

- (1) Az erdő fogalmát az OTÉK 28.§. szerint kell értelmezni.
- (2) A község erdőterületei gazdasági és védelmi célú területek.

- (3) Az érintett ingatlanokon csak a gazdálkodáshoz kapcsolódó funkciójú létesítmények helyezhetők el, amennyiben az erdő összefüggő területe eléri a 10 hektár mértéket. Védelmi célú erdőben építeni nem szabad.
- (4) Erdőnek minősülő területen történő építkezés, illetve művelési ág változtatás esetén ki kell kérni az illetékes erdészeti hatóság, valamint a természetvédelmi hatóság véleményét.
- (5) Földmozgásosnak minősülő ún. „tarra-vágásos” módszerrel kitermelést folytatni nem szabad. Ezen erdők véderdőnek minősülnek, s ezen tény a tulajdonlapon be kell jegyeztetni. Továbbá az Erdészeti Szakszolgálat felé kezdeményezni kell a védelmi rendeltetést és tarra vágási tilalmat.
- (6) Az Önkormányzat véderdőnek minősíti a tóparti hrsz. 03/1 és 0156/2 ingatlan teljes területét, valamint az előző pont szerinti földmozgásos területre eső ingatlanok. Új véderdő létesítendő a lakóterület és a juhúdó közötti területeken.

Mezőgazdasági terület

27. §

- (1) A mezőgazdasági területek fogalmát az OTÉK 29.§. (1) bekezdése szerint kell értelmezni. Mezőgazdasági területnek minősül a Bodonyi tó partja mentén lévő kertművelésű terület is, melynek szabályozási kérdéseit a 28. §. előírásai rögzítik.
- (2) A területen építményt elhelyezni az alábbiak szerint szabad:
 - a) 1000 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad.
 - b) 1000-2000 m² terület nagyságú telken (nádas, gyepek és szántó művelési ágban nyilvántartott kivétellel) 3 %-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény helyezhető el.
 - c) 2000 m²-t meghaladó területű teleken építmény 2 %-os beépítettséggel építhető.
 - d) Lakóépület szőlő, gyümölcs és kert művelési ág kivételével -10000 m²-t meghaladó telken 1%-os beépítéssel helyezhető el. A lakóház építésének további feltétele a közterületről történő közvetlen megközelítés lehetősége, valamint a keletkező szennyvizek és szemét szakszerű kezelésének megoldása.
 - e) max. 4.5.m-es párkány magassággal, készüljenek.
 - f)
- (3) Birtokközpontot (majort) a 36/2002. (III.7.) korm. rendelet előírásai szerint lehet kialakítani. Birtokközpontban szolgálati lakás létesíthető, annak mértéke azonban nem haladhatja meg a teljes beépítés 10%-át.
- (4) Nagy állattartó telep és lakóövezet közötti védőtávolság min. 1000m legyen, mely távolság 500 m-re csökkenthető, ha erre konkrét természetvédelmi lehetőséget ad.
- (5) Döghússal táplálható állatok tartására szolgáló létesítmény és lakóépület közötti távolság min. 1000 m legyen.
- (6) A 065 hrsz.-on lévő állattartó telep további bővítése nem engedélyezhető, a lakóövezet és az állattartó épület közötti nem megfelelő védőtávolságra tekintettel. A lakóövezet és állattartó épület közötti – jelenleg legelőként nevesített- földrészen kell telepíteni.
- (7) Tervezett természeti, illetve ökológiai területen tervezett építés esetén ki kell az illetékes természetvédelmi hatóság véleményét.
- (8) Mezőgazdasági területet művelés alól kivonni csak az illetékes földhivatal engedélye és feltételei szerint lehet.
- (9) A községet átszelő patak mentén, a külterületen meglévő zsombékos-nádas részeket jelen állapotukban kell megtartani.

Kertművelésű terület szabályozása

28. §

- (1) jelen § szabályai a Bodonyi tó partján lévő, korábban kikapcsolódott (zártkerti) ingatlanokra vonatkoznak.
- (2) A parcellák méreteit kialakultnak kell tekinteni. Szorgalmazni és támogatni kell a kialakított telkek összevonását. Olyan telekalakítás (telekmegosztás) nem engedélyezhető, amely a jelenleginél kisebb telekméretet eredményez. Nem engedélyezhető nyeles telek kialakítása sem.
- (3) Az ingatlanon csak a kertműveléshez kapcsolódó funkciójú építmények helyezhetők el: terméktároló, szerszámtároló, pince-présház, illetve 1 db max. 18 m²-es pihenőhelyiség a hozzá tartozó tisztálkodó helyiséggel (zuhany és WC).

Lakóház csak 2000m²-t meghaladó telekméret esetén- telkenként 1 db lakóépület- engedélyezhető. Nem engedélyezhető ipari tevékenység, egyéb zajjal járó tevékenység (faüzem, daráló) nagyüzemi állattartás, nagyüzemi tárolás.

- (4) A hrsz. 4121, 4122, 4123 és a 4036 ingatlanokat beépíteni nem szabad, azokat közösségi célra kell fenntartani.
- (5) A beépítés maximuma nem haladhatja meg a teljes terület 3 %-át, a szintterület sűrűsége a 0,2 értéket. A zöldterület lefedettsége érje el a 95%-os értéket.
- (6) Az építményt a telken utcai oldaltól mért 5-25 m-es övezetben kell elhelyezni. A beépítési mód oldalhatáron álló, vagy szabadon álló legyen. Az előkert mérete min. 5 m, az oldalkert mérete oldalhatáron álló beépítési mód esetén min. 6 m, szabadon álló beépítési mód esetén pedig min. 3-3 m legyen. A hátsókert mérete nem kevesebb 6 m-nél.
- (7) Az egyes építmények közötti védőtávolság feleljen meg az OTÉK 36.§. és 37.§. előírásainak.
- (8)
- (9) A párkány mérete ne haladja meg a 3 m-t a rendezett terepszint felett.
- (10) Az építmény elhelyezéséhez szükséges tereprendezés kapcsán 120 cm-nél magasabb bevágás és töltés nem készíthető. A lábazat mérete a hegy felőli oldalon ne haladja meg a 40 m-t.
- (11)
- (12) A tó szélétől mért 100 m-en belül építmény nem helyezhető el.
- (13)
- (14) A kertművelésű területen szélkerék nem telepíthető.
- (15) A kertművelésű terület egyes ingatlanjain építési engedély nélkül felépített építmények esetében fennmaradási engedélyezési terv benyújtására kell kötelezni a tulajdonosokat. Ezzel párhuzamosan az építési szabályoknak és szakmai előírásoknak nem megfelelő építmények, valamint az ún. bódék esetében intézkedni szükséges azok megszüntetésére.
- (16) Építmény létesítésére építési engedély, illetve használatba vételi engedély csak abban az esetben adható, ha az ingatlanokon keletkező szennyvíz kezelése szakszerűen megoldott, és nem áll fenn a talaj szennyeződésének veszélye.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

29. §.

- (1) Ezen övezetbe tartoznak.
 - A Bodonyi tó Kiscset közigazgatási területére eső része
 - A községet átszelő vízfolyás, az Ecseti patak
 - A falu középső részén kialakítandó új álló vízfelület
- (2) Bodonyi tó kapcsán:
 - A, A tó vizét elsősorban horgászat és csónakázás céljára szabad felhasználni. Strand kialakítása csak a tó vizének egészségügyi vizsgálata, és a tó fenekének strandolás céljára való előkészítése után kerülhet sor.
 - B, A tó partját 50 m-es szélességben szabadon kell hagyni. Biztosítani kell a vízfelület mindenkori körüljárhatóságát, és kezelhetőségét.
 - C, A tó közelében csak a sporthorgászat és a vízisport célját szolgáló, földszintes magastetős épületek helyezhetők el. Horgászstég csak fából készíthető, maximális terjedelme 6 m² lehet. A stégre semmilyen felépítmény nem helyezhető. Mindenféle építmény elhelyezése kapcsán be kell szerezni az illetékes vízügyi szervek jóváhagyó véleményét.
 - D, A tó vizének szélétől lakóépületet 100m-en belül, állattartó telepet 1000m-en belül elhelyezni nem szabad.
- (3) Élő vízfolyás kapcsán:
 - A, A patak medrének szélétől mért 10-10 m-es sávot szabadon kell hagyni, ott építményt elhelyezni nem szabad. Közlekedés és közműfektetés céljára azonban igénybe vehető.
 - B, A patak medrét elzárni a víz természetes elfolyását gátolni, ott szemetet, hulladékot elhelyezni, vegyi anyaggal szennyezni, oda szennyvizet bevezetni tilos. A patak medre felett hidat, illetve átereszt létesíteni csak az illetékes vízügyi hatóság jóváhagyásával, és engedélyezett műszaki terv alapján szabad.
- (3) Libaúsztató tó
 - A, Helyét a Szerkezeti és Szabályozási terv jelöli ki.
 - B, A tavat úgy kell a meglévő meder mélyítésével és a vízfolyás elrekesztésével kialakítani, hogy a víz mélysége ne haladja meg a 100 cm-t.

- C, Kapcsolatosan be kell szerezni az illetékes vízügyi szervek, a Bükki Nemzeti Park jóváhagyását, és a létesítés építési engedélyét.
- D, A vízfelület teljes körüljárhatóságát biztosítani kell.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

30. §

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési-, táj- és természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz-, és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai és kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

31.§.

- (1) Az építési teleknek építmények elhelyezésére szolgáló területrészt a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén egyéb előírás hiányában 5 m kell, hogy legyen. Foghíjbeépítésnél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni.
- (3) Az építési telek beépítésének feltételeit és módját az OTÉK 33. § és 34. § szerinti előírásai tartalmazzák.
- (4) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert nem lehet kevesebb sem a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél, sem 6,0 m-nél. A hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél.
- (5) Az építmények közötti távolságokat az OTÉK 36. § és 37. § előírásai szabályozzák, valamint az OTÉK módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásai tartalmazzák.
- (6) A Szabályozási Tervben megadott közterület felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.

Építmény elhelyezése közterületen.

32. §

- (1) Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől
- (2) Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó- az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39.§.(2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat..

33.§.

- (1) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. §. Előírásai szerinti gépjárműtárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.
- (2)
- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (elő- és oldalkerti részen).

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Általános előírások

34. §

- (1)
- (2) Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgalmi jogot kell bejegyeztetni. A szolgalmi jogértelmezését és gyakorlását lehetőségét a mindenkor érvényes törvényes rendeletek szabályozzák.
- (3) Közműhálózat és létesítményeinek védőtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető vélemények kikérése után végezhető.

- (4) Közműhálózattal, illetve szolgalmi joggal érintett területrészen építményt elhelyezni tilos és a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.
- (5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni. A közművek és a hírközlés helyét, helyigényét az MSZ. 7487/2-80 és MSZ 7487/3-80 szabvány alapján kell meghatározni. Az utak szabályozási szélességében erre a területet biztosítottuk.
- (7) Használaton kívül helyezett kútba szenny- és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot betölteni nem szabad.
- (8) A földmunkával járó beruházás megkezdése előtt készüljön a munkaterületre vonatkozó állapotfelmérés (régészeti terepbejárás), amely meghatározza, hogy tárgyi területen szükség van-e megelőző régészeti beavatkozásra.
A régészeti terepbejárás elvégzésére a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult.

Vízellátás

35. §

- (1) Új épület építése vagy meglévő rendeltetésének megváltoztatása, illetve használatba vétele akkor engedélyezhető, ha az egészséges ivóvízellátás (OTÉK 46. § előírásai szerint) és a szükséges tűztöltővíz biztosított.
- (2) Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósulása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz egyidejűleg biztosított.
- (3) Amennyiben az építési telekkel érintkező közterületen kiépült a közüzemi vízhálózat, új létesítmény esetében az arra való csatlakozás kötelező. Meglévő épületeknél- amelyek nem rendelkeznek vezetékes vízzel, egy éven belül a vízvezeték hálózatot be kell vezetni.
- (4) Közüzemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek elvezetése, elhelyezése és kezelése.

Szennyvízelhelyezés

36. §

- (1) Helyi szennyvíztisztító telek megvalósíthatóságára biztosított területet más célra felhasználni nem szabad.
- (2) A közüzemi szennyvízhálózat kiépítése után új építményt létesíteni csak az arra való rácsatlakozással szabad.
- (3) A szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvíz elhelyezésére korszerű és szakszerűen megépített közműpótló berendezést kell alkalmazni.!
- (4) A közműpótló berendezéseket az érintett építési telken belül kell elhelyezni. Az összegyűjtött szennyvizet csak legális befogadóba szabad üríteni.
- (5) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.
- (6) Szennyvizet talajban elszikkasztani nem szabad.

Csapadékvíz elvezetés, vízrendezés

37. §

- (1) Az egyes építési telkek csapadékvíz elvezetését az OTÉK 47. § (5)- (10) pontjai szerint kell megoldani, illetve kezelni.
- (2) Az élő vízfolyások rendezett partétől 10-10m-es szélességű sáv (kezelési sáv) szabadon hagyandó – karbantartás céljából.
- (3) Élő vízfolyások területén és azok kezelési sávjában bármilyen építési tevékenység és infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával lehetséges.

- (4) Élő vízfolyás vagy időszakos vízelvezetés számára létesített árok esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy korlátozása (pl. árkok beszántása vagy eltömődékelése) nem engedélyezett.
- (5) Az elvezetett csapadékvíz minőségének meg kell felelnie a 3/1984 (II.7.) OVH sz. rendelkezésben előírt határértéknek.

Villamos energia ellátás és hírközlés

38. §

- (1)⁶.

Hulladék elhelyezés

39. §.

- (1) A háztartásokban keletkező- különleges kezelést nem igénylő- kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni kell. Erről az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik. A szemét elhelyezése a romhányi szeméttelen történik.
- (2) Környezetre veszélyes anyagot tartalmazó hulladék (pl. savas akkumulátor, abszorpciós hűtőszekrény, stb.) a szeméttelen nem helyezhető el. Ezen anyagok tárolásáról és elszállításáról külön kell gondoskodni.
- (3) Illegális hulladék- lerakóhelyeket létesíteni tilos.
- (4) A kertművelésű területen keletkező hulladék szervezett kezelése céljából az Önkormányzat konténereket helyez el közterületen, és biztosítja azok rendszeres elszállítását és kiürítését.
- (5) Építési telken keletkezett hulladékot- annak elszállításáig- csak saját telken lehet tárolni.

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Országosan védett építészeti értékek

40. §

- (1) Kisecset községben országos védelességgel bír a Római katolikus templom együttes.
- (2) A védelesség kiterjed a hrsz. 209 ingatlanon lévő valamennyi építményre, azok funkciójára, tömegére, külső és belső megjelenésére, a meglévő anyagokra és szerkezetekre, a belső berendezés tárgyakra és képzőművészeti emlékeire.
- (3) Az érintett ingatlan kapcsán az építési hatósági feladata a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatáskörébe tartozik.
- (4) A védett épület védőkötelékébe eső ingatlanokon történő építkezések esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatáskörébe tartozik.

Helyi védelességű épületek

41.§

Régészeti lelőhelyek és emlékek védelme

42. §.

- (1) A község területén nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a Szabályozási terv feltünteti. (hrsz.209/2)
- (2) A 2001. évi LXIV. Törvény 11.§-a alapján a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. A régészeti lelőhelyeket- a fenntartható használat elvének figyelembe vételével- csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző jellegűeknek kell lenniük.

⁶ hatályon kívül helyezte: x/2017. (x.X.) sz. ÖR 6.§.

- (3) A régészeti lelőhelyen tervezett földmunka (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építése, közművesítés, tereprendezés, nyomvonalas létesítmények kiépítése, stb.) illetve telekalakítási eljárás engedélyeztetése során a 2001. évi LXIV. Törvény 63. § (4) bekezdése alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) szakhatóságként előzetesen meg kell keresni és a engedélyeztetési eljárásba be vonni.
- (4) A 2001.-évi LXIV. Törvény 24.§-a értelmében amennyiben a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan lelet vagy régészeti emlék kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles:
- 4.1. A tevékenységet azonnal abbahagyni és azt az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni.
 - 4.2. Haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet Kubinyi Ferenc Múzeumát, valamint az illetékes települési önkormányzat jegyzőjét. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli. A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.
 - 4.3. A helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint- a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni kell.
 - 4.4. Az illetékes múzeum a bejelentést követően köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak is megküldeni.
 - 4.5. Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletek nem veszélyezteteti, az nyomban folytatható.
 - 4.6. Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni. A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan – az elvárható ütemben- végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilvánítja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható a munka folytatható.
- (5) A 2001. évi LXIV törvény 22.§-a értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, illetve beruházás másutt nem valósítható meg, akkor a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket a beruházás megvalósításának megkezdése előtt előzetesen (!) fel kell tártani. A megelőző feltárást a törvény, valamint a 18/2001. évi (X.18.) NKÖM rendelet 14.§-a értelmében szerződést kell kötnie a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezettel.

Táj- és természetvédelem

43. §

- (1) Kisebbségi községben országosan vagy helyi rendelettel védett táj-és természeti érték nem szerepel nyilvántartásban.
- (2) A Szabályozási terven jelölt tervezett természeti és ökológiai területeket. Az érintett ingatlanokon művelési ágat váltani, és építményt elhelyezni csak az illetékes környezetvédelmi hatóság engedélyével szabad.
- (3) A patakot kísérő, külterületi részen lévő nádas –zsámbékos részeket jelenlegi állapotukban kell megtartani. Azokat feltölteni nem szabad.

Környezetvédelem

44. §

- (1) A község közigazgatási területén levegőtisztasági szempontból a 21/2001 (II.14.) korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (2) Légszennyezettség szempontjából a tervezett természeti területeken a 14/2001. (V.9.) KÖM-EÜM-FVM, a 23/2001.(IX.13.) KÖM és a 10/2001 (IV.29.) KÖM rendeletekben előírt határértékeket kell figyelembe venni.

- (3) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység végezhető, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyeknek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szerkezeti és Szabályozási tervben meghatározott terület felhasználási egységre a rendeletekben előírt kibocsátási határértéket.

45. §

- (1) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj és (vagy rezgés mértéke megfelel a 8/2002. (III.22.) KÖM-EÜM.sz. együttes rendeletben foglaltaknak.
- (2) Az építési hatóság építési és felújítási munkák engedélyezése során a külön jogszabályban meghatározott zajszint betartása érdekében lakóterületen a kivitelezési munkák napi időtartamát korlátozhatja..
- (3) A háztartásban keletkező hulladékot kukákban, konténerekben kell gyűjteni és szervezeten elszállítani a szeméttelrepre. A gyűjtés lakossági, a szállítás önkormányzati feladat.
- (4) Vezetékes vízellátó rendszerre történő rácsatlakozást csak abban az esetben szabad engedélyezni, ha a szennyvízelhelyezés is megoldott.
- (5) A talaj és a talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcsontrába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Szennyvíz elszikkasztása nem megengedett
- (6) Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcsontrába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló, vagy- ha a létesítés feltételei lehetővé teszik – egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető
- (7) Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni nem szabad.

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

46. §

- (1) A település közigazgatási területén készített geotechnikai, illetve talajmechanikai szakvéleményt meg kell küldeni a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Területi Hivatalának.
- (2) Mindennemű bányászati tevékenység csak az illetékes bányahatóság engedélyével történhet. Jogosulatlan bányászati tevékenység az 1993. évi XLVIII Törvény 41.§. szerinti büntetendő cselekmény.
- (3) Mezőgazdasági területet belterületbe vonni, beépítésre szánt területté nyilvánítani csak a művelési ágból való kivonás után lehetséges.
- (4) Az Önkormányzat külön jogszabályban intézkedik:
- az állatok tartásának
 - háztartási hulladék gyűjtésének és elszállításának
 - közterületek igénybevételeinek rendjére.
- (5) Építési engedély- az I. fokú építési hatóság részéről- csak az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján adhatók ki.

47. §.

- (1) Építmények konkrét-részletes létesítési előírásaira (rendeltetésekre vonatkozó követelményekre, az egyes helyiségekre, szerkezetekre, anyagokra, berendezésekre stb.) az OTÉK 50. §-100. §- ait kell alkalmazni.
- (2) Lakókocsi vagy 20 m²-nél nagyobb összfelületű sátor legfeljebb 1 hónap időtartamra helyezhetők el. Belterületen az utcafronttól legalább 10 m, a többi határtól legalább 6 m védőtávolságot kell tartani.
- (3) Cég-illetve reklámtábla építési telkenként 1 db helyezhető el max. 1 m² méretben és fénykibocsátás nélkül. Ún. „óriásplakát” telepítése a község egész területén tilos. Ugyancsak tilos nem helyi vállalkozást hirdető, és útbaigazító táblák kitétele.
- (4) A beépítésre szánt területeken ingatlanonként csak egy behajtó hely alakítható ki az utca felől.

TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK

48. §

- (1) Országos közút melletti telken, annak az út szélétől mért 50 m-en belüli részén építményt csak külön jogszabály előírásai szerint szabad elhelyezni.
- (2) A temető szélétől mért 50 m-es távolságon belül ásott kút létesítése, illetve meg lévő ásott kútból történő víz vétele tilos!
- (3) A Bodonyi tó partjaitól mért 500 m-en belül növényvédő szerek és műtrágya használata tilos.

Záró rendelkezések

49. §

- (1) E rendelet 2010 január 1-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat 6/2005 (IV.25) sz. rendelete.
- (2) A rendeletet a helyi önkormányzat hirdetőtábláján – 15 napra - történő kifüggesztéssel ki kell hirdetni.

Kisecset, 2009 december 17.

Kihirdetve: 2009 december 19.