K I S E C S E T

T E L E P Ü L É S T E R V E

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

107/2024. (XII. 19.) sz. ÖK. határozattal elfogadva

2024. december

Kisecset Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2655 Kisecset, Kossuth út 4.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kisecset Község Önkormányzat képviselői-testületének 2024. december 19-én

tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Kisecset Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2024. (XII.19.) sz. határozata

Kisecset Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja Kisecset jelen határozat mellékletét képező Településfejlesztési tervét.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a terv társadalmasítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint végezze el.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**

Pribelszki Tamás
polgármester

Jele Tibor
jegyző

Kisecset, 2024. december 19.

A kiadvány hiteléül:

Jele Tibor
jegyző

Tel, és fax.: 35/355-187
Email: kisecset2655@gmail.com

MEGBÍZÓ

Kisecset Község Önkormányzata
www.kisecset.hu
2655 Kisecset, Kossuth út 4.
Tel.: +36 35 355 187
Polgármester: **Pribelszki Tamás**

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	TITULUS
Településtervezés	Czene Éva	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
	Farkas Szilvia	településmérnök
	Kovács Sándorné	műszaki-jogi tanácsadó
	Komjáti Emőke Csilla	okl. településmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Zöldterületek, táj-, természet és környezetvédelem, területrendező tervező	Tóthné Pocsok Katalin	vezető településtervező TT1 01-5086 okl. kertészmérnök (táj- és kertépítész) TK 01-5086
	Zétényi Dávid	településtervező, okl. tájépítészmérnök TK 01-5307
Közműtervezés	Hanczár Zsoltné	okl. gépészmérnök és város-rendező mérnök Mk: 01-2418
	Bíró Attila	okl. építőmérnök Mk: 01-2456
Régészet	dr. Tankó Károly	okleveles régész
Települési főépítész	Vojnics Csaba Ferenc	főépítész vezető településtervező TT/1 01-6112

A településtervet az AD OPTIMA TAX Kft. (1137 Budapest, Pozsonyi út 26. fé 2; adószám: 12780589-1-41) készítette. A tervezésben közreműködő tervezők névsora a fenti táblázatban található. A dokumentum a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a terv készítéskori állapota és a 2022. április 11.-én közzétett településtervezési szabályzat alapján készült.

1 BEVEZETŐ

Kisecset tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében a *419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján a Megalapozó vizsgálatban feltárt környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott településfejlesztési terv készül, a településterv részeként.

A településterv (TT) valójában egy új fogalom, mely egy név alatt egyesíti egy adott település fejlesztési tervét (TFT) és rendezési tervét (TRT). Az új településterv felváltja a korábbi *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, vagy az azt megelőző időszakban *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint elkészített és azóta is alkalmazott stratégiai, koncepcionális, vagy rendezési típusú települési szintű terveket.

A Településfejlesztési terv (TFT) feladata a település fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott fejlesztések rendszerbe foglalt meghatározása. Kisecset új fejlesztési terve megfogalmazza a község jövőképét, stratégiai céljait, a rövid-, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céljait, melyekhez integrált és tematikus beavatkozási területeket, akcióterületeket határoz meg, valamint prioritási elvek mentén meghatározott cselekvési programot társít. A TFT az egyes koncepciókban, tervekben leírt fejlesztések, az önkormányzat és a lakosság elképzelései és javaslatai alapján, tervezői közreműködéssel készült.

1.1 A megalapozó vizsgálat helyzetértékelésének összefoglalása

Településhálózati összefüggések

Kisecset község az Észak-Magyarországi régióban, Nógrád vármegyében, a Rétsági járásban található. A település a szomszédos Kétbodony községen áthaladó 2118 jelű úthoz csatlakozó 21154 jelű útról érhető el, amely a település egyetlen közúti közlekedési útvonala, így Kisecset zsáktelepülésnek tekinthető. Budapest belvárosától mintegy 80 kilométerre északra, a járás székhelyétől, Rétságtól kb. 17 kilométerre keletre található.

A település teljes közigazgatási területe 8,62 km^2, melyből 0,64 km^2 belterület, 7,50 km^2 a külterület része, illetve 0,48 km^2 zártkerthez tartozik. A KSH adatai alapján Kisecsetnek a belterületen kívül további településrészei: Kövecsesi üdülőtelep, Lucskapuszta és Pénzeshegyi üdülőtelep.

A település Budapestről az M2 autópályához csatlakozó, Rétságon áthaladó 22-es számú főúton, majd a 2115, 2116, 2118 jelű mellékutakon (Bánk-Romhány-Kétbodony) keresztül érhető el. A térség másik jelentős központja, Balassagyarmat pedig a 2118 és 2108 jelű mellékutakról (Kétbodony-Magyarnándor-Balassagyarmat) érhető el.

A község településszerkezetére az egyutcás szerkezet jellemző (Kossuth út és Petőfi út), amely követi a domborzati adottságokat: a hegyek lábánál kanyargó Kétbodonyi-patak mentén halad. Kisecset közúti kapcsolatai keleti irányban hiányosak, dűlőút vezet ebbe az irányba, kiépített közúton haladni csak a környező településeken át, kerülővel lehetséges.

A település nem tartozik Budapest agglomerációjához, de itt is érezhető a főváros hatása, főként az hétvégi házat, üdülőt vásárló fővárosiak nagy számában, illetve gazdasági fejlődés tapasztalható a főváros fejlődésével járó kisugárzó hatás miatt. A munkaképes lakosság a nagyobb városokban vállal munkát, Balassagyarmaton, Vácon, Budapesten, így a naponta ingázók aránya kb. 70% a településen. A település vonzáskörzetében található, nagyobb létszámot foglalkoztató vállalkozások az utóbbi években kiépítették saját „munkásjárataikat”, a telephely meghatározott km-es körzetéből saját buszjáratokat indítanak, amellyel a lakosság be tud járni a munkahelyére.

A természeti és épített értékek tekintetében Kisecset kifejezetten változatos arcú település, természeti környezetét meghatározzák erdőterületei és vízfolyásai.

Fejlesztési és rendezési környezet, illeszkedés

Kisecset területét több országos és egyedileg meghatározott megyei övezet érinti, melyek előírásai jelentősen befolyásolják a településterv tartalmát.

Kisecset Településfejlesztési Koncepcióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával nem rendelkezik.

A község rendelkezik hatályos Településszerkezeti Tervvel, melynek jóváhagyó határozatszáma nem ismert és Helyi Építési Szabályzattal, melyet a község Képviselő-testülete a 11/2009. (XII.19.) önkormányzati rendeletével hagyott jóvá. Kisecset Község hatályos településrendezési tervei 2004-ben, az akkor hatályos jogszabályok, törvények alapján készültek. Megfeleltetésük az új Országos és a Nógrád Megyei Területrendezési Terveknek nem történt meg.

A Kisecsettel határos 6 település között területhasználati jellegű konfliktus nem áll fent. Kétbodony egy szakaszon tervezett belterülettel csatlakozik Kisecsethez.

Társadalom

Kisecset lakónépessége 218 fő (2022-es adat alapján). A lakónépesség (és az állandó népesség) alakulása összességében az ismert 1994-es adat óta lassan, de folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. Kisecset természetes szaporodási rátája negatív értéket mutat, a település lélekszámának csökkenését még a pozitív vándorlási egyenleg sem tudta megfordítani. A község népessége elöregedő, azonban kismértékben nőtt a kiskorúak száma a 65 év feletti korosztály számával szemben.

Képzettség és foglalkoztatottság tekintetében több kihívás is mutatkozik Kisecseten. A községben magas az alacsony képzettségűek aránya. Kisecseten az inaktív keresők aránya igen magas a foglalkoztatottak arányához képest. A nyilvántartott álláskeresők száma 2011-hez képest csökkent. A naponta ingázó foglalkoztatottak aránya igen magas, 69%. Az egy lakosra jutó nettó jövedelem nagysága elmarad a régiós és a megyei adatoktól.

A lakásszám tekintetében 2011 és 2022 között 8db lakással emelkedett a község lakásállomány (152 db lakás). A település lakásállománya többségében relatív közepes méretű lakásokból áll, a 60-80 m^2 alapterületű lakások a leggyakoribbak. A legtöbb lakás kétszobás, illetve komfortos, összkomfortos. Közműellátottság tekintetében Kétbodony kb. megyei szinten van. A lakások 83,55 %-a rendelkezik hálózati ivóvízvezetékkel, azonban nincs a településen közcsatornahálózat.

Humán infrastruktúra

A településen helyben óvoda és bölcsőde, oktatási intézmény, idősek otthona nincs. Az államigazgatási feladatok hatékonyabb ellátása érdekében közös önkormányzati hivatalhoz tartozik Kisecset, illetve a szociális szolgáltatások, gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatások, óvoda és bölcsődei ellátás biztosítására az társulások is létrejöttek. A bölcsődei és óvodai ellátás Szentén érhető el, illetve családgondozó látja el helyben a szakmai feladatait. A településen a szociális alapellátás biztosított, az önkormányzat pénzbeli ellátást, természetben nyújtott ellátásokat és házi segítségnyújtást is biztosít. A településen szociális étkeztetés biztosított, szentei konyhán készülnek az ételek.

A településen falugondnoki szolgálat működik, amelynek feladatai közé tartozik az egészségügyi intézményekbe való szállítás, óvodás/bölcsődés gyermekek szállítása, élelmiszerbeszerzés, házi segítségnyújtásban való közreműködés.

Az egészségügyi alapellátás körzetesítve történik a településen, helyben elérhető háziorvos, házi gyermekorvos, védőnői szolgálat. Egészségügyi szakellátás Balassagyarmaton, Rétságon és Vácon, fogorvosi ellátás pedig Romhányban történik.

A helyi kulturális alapellátás fő színtere a művelődési ház és könyvtár. A sportolás széles körűen biztosított, futballpálya, kültéri fitness park, ping-pong asztalok találhatók a településen. A Kétbodonyi víztározó a horgászok kedvelt helyszíne, illetve a település erdőterületei kedveltek a túrázók körében.

A civil szervezetek jelenléte aktív közösségi életet jelez, Kisecseten rendszeresen megtartott közösségi rendezvények színesítik a helyi társadalmi életet. Erős palóc identitás jellemzi a települést

Gazdaság

Kisecset gazdaságát és foglalkoztatását jelentős mértékben meghatározza Budapesthez és Balassagyarmathoz való közelsége, a település szempontjából a főváros és a környező városok munkaerővonzása rendkívül erősnek mondható, lakóinak foglalkoztatásában meghatározó.

A vállalkozások száma csökken, amely a helyben foglalkoztatás lehetőségét is csökkenti a községben. A településről teljes egészében hiányoznak a közép- és nagyvállalatok. Az összes vállalkozás 10 fő alatti létszámmal működik. A vállalkozások nagy része egyéni vállalkozás és Kft., így a mikrovállalkozói szektor erőteljes jelenlétéről beszélhetünk a településen.

Kisecseten a vállalatok ágazati megoszlása sokszínűséget mutat, azonban az ingatlanügyletekkel foglalkozó vállalkozások vannak túlsúlyban. A településen még kiaknázatlan, jelentős gazdasági potenciállal bíró turizmus ágazatának fejlesztése növelheti a település gazdasági versenyképességét.

Kisecseten nem tőkeerős a vállalkozói szféra, relatív kis bevételt produkáló vállalkozásoknak adnak otthont.

Önkormányzati gazdálkodás

Kisecset önkormányzata (és intézményei) 2023-ban 322.169.144 forint költségvetési bevétellel gazdálkodott, amelyhez ugyanennyi kiadás társult. A költségvetési bevételek közül csökkentek az önkormányzat működési bevételei és a támogatásokból származó összegek is. Az energetikai felújításoknak köszönhetően azonban növekedett az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vagyoni értéke, pl. felújításra került a művelődési ház és könyvtár épülete. Az önkormányzat vagyonának nagy részét nehezen értékesíthető, immobil vagyonelemek alkotják. Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 164 db ingatlan található, melynek több, mint felét közterületek alkotják.

Az önkormányzat nem végez strukturált és önálló stratégiára épülő gazdaságfejlesztési tevékenységet, leginkább a központi forrásokra épülő, projekt alapú, közvetett tevékenységek a meghatározóak.

Az önkormányzat intézményfenntartási feladatkörébe a szociális és gyermekvédelmi, illetve a kulturális feladatok ellátása és az azokkal kapcsolatos tevékenységek tartoznak. Az Önkormányzat intézményeit támogatásokból és saját bevételeiből működteti.

A településen átlagosan 4 fő dolgozik a közfoglalkoztatás rendszerének keretein belül. Fő tevékenységi körük településüzemeltetéshez kapcsolódik, leginkább a közterületek fenntartásában működnek közre.

Épített környezet

KIsecset településszerkezetét domborzati viszonyai, a patak és az azzal párhuzamosan haladó főutca határozza meg. A települést három eltérő karakterű településrész jellemzi: hagyományos beépítésű falusias területek (központi belterület), üdülő területek, zártkertek, beépítésre nem szánt területek.

Kisecset központi belterületének hagyományos falusias jellege van. A patakvölgy két oldalán futó Kossuth és Petőfi utcákra fűződnek fel a hasonló karakterű lakóterületek, amelyek helyenként oldalágakban bokrosodnak ki.

A községnek klasszikus értelemben vett központja nincs, azonban a Polgármesteri Hivatal és az azzal szemben lévő Művelődési Ház, illetve a katolikus templom és a temető tekinthető a helyi „intézményi területnek", a helyiek fontos találkozóhelyének.

Kisecset épületállománya az állag tekintetében változó, gyakoriak a régmúltban épült hosszúházak, illetve az újabb építésű családi házak. A beépítés falusias jellegű, többségében oldalhatáron álló beépítési móddal (kivéve az üdülőtelepen). Az épületek túlnyomó részben földszintesek, vagy földszint + tetőtér beépítésesek. A házak mindenhol magastetősek. A karakteres utcaképben a templom kivételével valamennyi ház kismélységű előkerttel rendelkezik.

A településen két épület műemléki védelem alatt áll (Katolikus templom és harangtornya). Helyi egyedi védelem alatt áll 6 db épület, melyek főként a népi építészet szép példái. Kisecsetet 1 db nyilvántartott régészeti lelőhely érinti.

Összességében kijelenthető, hogy Kisecset történeti jelentőségű település, nagyszámú épített és természeti értékkel rendelkezik, amelyek megőrzése továbbra is fontos feladat.

Környezet- és katasztrófavédelem

A település kedvező környezeti adottságokkal bír, jó levegőminőségű, csendes lakókörnyezetet biztosít. Területén környezetterhelést eredményező ipari-gazdasági tevékenység nem folyik, a zsáktelepülési jellegből adódóan átmenő gépjárműforgalom nem érinti. A kedvező levegőkörnyezeti adottságok mellett (átszellőzés, magas erdősültségi arány) a határokon is átnyúló háttérszennyezettség és téli időszakban a fűtésből eredő kibocsátások nem befolyásolják meghatározó mértékben a levegő minőségét.

Kisecset legfőbb környezeti problémája a szennyvízelvezető rendszer hiányából fakad, mivel a közműpótló létesítmények potenciálisan a talaj- és talajvizek elszennyeződését okozzák, ami a település érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi besorolását tekintve különösen kedvezőtlen. A településen ugyanakkor kármentesítést igénylő feltárt talajszennyezettség nem ismert, rekultivációt igénylő területtel (felhagyott bánya, hulladéklerakó) nem érintett. A településen a lakossági hulladékok rendszeres begyűjtése megoldott.

A települést átszelő Kétbodonyi-patak víz állapota számos jellemző tekintetében kedvezőtlen és a vízminőség nem mutat javuló tendenciát a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés keretében végzett mérések alapján.

A község katasztrófavédelmi szempontból kevésbé kitett, mivel sem veszélyes anyagokkal működő üzem, sem országos útvonal, vasútvonal nem érinti. A változatos morfológiai viszonyok miatt a felszínmozgás-veszély, erózió kockázata ugyanakkor egyes területrészeken fennáll. A klímaváltozás hatásaként, az átlaghőmérséklet emelkedése mellett, várhatóan a települést is egyre fokozottabban fogják érinteni a szélsőséges időjárási körülmények – a hőhullámos, aszályos időszakok növekedése mellett a rövid idő alatt nagymennyiségű csapadékhullás elsősorban a villámárvizek kialakulásának kockázatát növeli. Utóbbi tekintetében kedvező adottság a Kétbodonyi záportározó megléte.

Táji- és természeti adottságok, zöldfelületi rendszer

Kisecset értékes természeti környezetbe ágyazott település, természeti, tájképi értékei jelentős turisztikai vonzerővel bírnak. A Cserhát észak-nyugati vonulatait fedő erdőségek, a vízfolyásokat kísérő liget-erdős mezők, a Kétbodonyi-patak és -tó, valamint a dombhátak mezőgazdasági hasznosítású területei változatos tájszerkezetet eredményeznek. Közigazgatási területét ugyanakkor országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti terület továbbá a Natura 2000 hálózat sem érinti. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján ex lege védett természeti értéknek minősülő források közül található a településen. A település egész közigazgatási területe az OTrT 3/5. sz. mellékletén jelölt tájképvédelmi terület övezetének része. A község az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójával érintett, összesen 173,64 ha nagyságon. Az ökológiai folyosó nagy részét az Öreg-hegy rétjei, a település északi részén lévő fenyérek, illetve a patakmenti növénytársulások teszik ki.

Kisecset 862 ha területének 87%-a (746 ha) termőterület, a többi művelés alól kivett, beépített. Az összes termőterület 51-49%-os arányban oszlik meg erdőgazdálkodási és mezőgazdasági tájhasználat között. Az erdőterületek 70%-a gazdasági elsődleges rendeltetésű, az erdők nagy hányada magántulajdonban áll. A mezőgazdasági területek közel 3/4-e legelő, 15%-a szántóföldi termesztésű, a termőterületek további része kert, szőlő, gyümölcsös, rét, valamint fásított terület művelés alatt áll. A belterületen korlátlan, vagy korlátozottan közhasználatú rekreációs zöldfelületek nem nagy kiterjedésűek, de a zöldterületi ellátottság elégségesnek mondható a község alacsony lakosságszámát, valamint a magánkertes beépítéseket figyelembe véve. A község belterületi utcái jellemzően kétoldali zöldsávval kialakítottak, azok ugyanakkor többnyire keskenyek és nyílt árkos vízelvezetéssel érintettek, illetve légvezetékek is korlátozzák a fatelepítést, ezért jellemzően csak gyeppel borítottak. A települést átszelő Kétbodonyi-patak mentén szélesebb, fákkal, cserjékkel szegélyezett zöldsávok húzódnak, így a patak képez a belterületen összefüggő zöld folyosót.

Közlekedés

A magasabb szintű tervek Kisecsetet közvetlenül érintő közlekedésfejlesztést nem tartalmaznak. Tartalmaznak viszont egy tervezett kelet-nyugati irányú főutat a 22sz. és 21sz. főutak között, ami Kisecsettől délre, meglévő összekötőutak fejlesztésével alakulna ki. A főúti kiépítés nyilván emelhetné Kisecset közúthálózati kapcsolatainak a szintjét. Kisecset közvetlen közúthálózati kapcsolatait továbbra is a 21154j. Kisecset bekötőút fogja biztosítani.

A helyi utcahálózaton a burkolatépítés folyamatos feladat. A gyalogos közlekedés érdekében kedvező lenne a járdaépítés, a központi részen kis térkialakítás. A közösségi közlekedésben elsősorban a helyközi autóbusz közlekedés, és a vasúti közlekedés összehangolásának az elérése érdekében van tennivaló. A kerékpáros közlekedésben a túrakerékpáros útvonalak kijelölésére, fejlesztésére van lehetőség. A parkolást továbbra is az OTÉK és a HÉSZ szerint kell megoldani.

Közművesítés és elektronikus hírközlés

Kisecset a lassan csökkenő népességszámú települések közé tartozik, amely folyamat nem kedvező a település infrastruktúra fejlesztésére. A település fenntartásához létszükséglet, hogy a jelenlegi lakosságát legalább stabilan megőrizze. A lakosság megőrzéséhez a település általános fejlesztése szükséges.

A település fenntartásának alapja lenne a komfortosabb életkörülmény kialakítása, de a településen ma is csak a részleges közműellátás lehetősége áll rendelkezésre. A településen kedvező kiépítettséggel, teljes ellátottságot biztosítva áll rendelkezésre a villamosenergia ellátás. A közüzemű vízellátó hálózatra a lakosság csupán 83,6 %-a csatlakozott, az automatikus üzemvitelű termikus energiaellátásra a földgázellátást még nem építették ki.

A közmű hiány az önfenntartás lehetőségét rontja és ez tovább korlátozza a település fejlődési lehetőségét. Ennek a folyamatnak a megállítását segítheti a közcsatornás szennyvízelvezetés, kezelés település szintű kiépítettségének mihamarabbi megoldása, a környezetbarát megújuló energiahordozók alkalmazásának növelése, amely a komfortos életkörülmény mellett a település környezeti állapotának a javítását is eredményezi. További fejlesztési feladat a település beépített és beépítésre szánt területén a vezetékes vízellátottság teljes körű kiépítése.

A közműellátás megoldásánál meghatározó szempontként jelentkezik a környezetvédelmi követelmények teljesítése mellett a fenntarthatóság biztosításának igénye, valamint az egyre erőteljesebben érezhető klímaváltozás hatás-kompenzálására miként tud a jelenleg üzemelő közmű infrastruktúra felkészülni, alkalmazkodni.

A világban jelentkező klímaváltozás évek óta tapasztalható változásokat hozott a hazai időjárásban is. A szélsőségessé vált időjárás hatására előforduló nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés kompenzálását szolgáló közműfejlesztési feladatok megoldása során is az élhetőség fenntartása meghatározó követelmény.

Kisecset területének dombvidéki fekvésének adottsága, hogy a csapadékvizek felszíni lefolyása gyors, amely az épített környezetben elöntés veszélyeztetést, komoly eróziót okoz az utaknál, a beépített és a beépítetlen területeken. A komfortos életkörülményhez a csapadékvíz elvezetésének elöntés mentes megoldása szükséges, amely a település topográfiai adottsága mellett kiemelt feladata az önkormányzatnak. Bár az ez irányú törekvést jelzik a közelmúltban megvalósított beruházások.

Az elvezetés megoldásának feladatát növeli, hogy a klímaváltozás hatására változnak a csapadék viszonyok, egyrészt rövid idő alatt nagy intenzitású záporok, szupercellás esők fordulnak elő, amelyek veszélyeztetik az épített környezetet és a természeti környezetet. A megváltozott csapadékviszonyok kezelésére egyrészt a nagy záporok levezetését kell megoldani, a gyors levezetés okozta elöntések megakadályozására a vízelvezetést fékezni kell, amelyhez a vízvisszatartás, a szabályozott vízlevezetés lehetőségének megoldása is nagyon fontos feladat. Másrészt csapadékhiányos, aszályos időszakok előfordulásával is kell számolni, amelyhez a vizek visszatartását kell megoldani.

Kisecset felszíni vizeinek, a vízfolyások-árkoknak a megfelelő karbantartásához szükséges mederkarbantartó sávoknak, az un. parti sávoknak a fenntartásához szükséges területigényt a településrendezési eszközökben kell kijelölni. Hosszabb távon nagyobb fennmaradást biztosítana, ha ezek vízgazdálkodási területként lennének kijelölni, de az ezzel építési jog-vesztést okozni nem szabad.

A klímaváltozás másik érzékelhető hatása a felmelegedés, amelynek kompenzálására szolgáló klímaberendezések üzemeltetése jelentős energiaigényű és költségigényes. A felmelegedés kompenzálása nélkül az életkörülmények romlanának, ezért megoldást kell keresni -a komfortszint csökkentése nélküli kompenzálásra- a többlet energiafogyasztás okozta költségek mérséklésére, amely a változó körülmények ellenére a fejlődés fenntarthatóságát segítené.

Az üzemeltetés költségigénye csökkenthető, a fenntarthatóság javítható optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz képest minimális. A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtságával lehet elérni. Alkalmazásra elsődlegesen a napenergia és a geotermikus energia vehető igénybe.

A település környezeti állapotát erősen befolyásolja a hagyományos nem vezetékes, és a környezetet erősen terhelő energiahordozó alkalmazásának mértéke. Ma is a lakásállomány közel 80 %-ában a termikus energiaellátást szén-fa tüzeléssel oldják meg.

A közművek vonatkozásában figyelmet kell fordítani a villamosenergia ellátás- és a vezetékes hírközlési hálózat föld feletti elhelyezésére, amely befolyásolja, alakítja a település arculatát. Továbbá azt is ki kell emelni, hogy még a

település beépített területén is a közvilágítás minimális mértékű. A vagyonvédelem, az arculatalakítás és a társadalmi közérzet javítására is a közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztése szükséges.

A település közműves szempontú helyzetértékelésében említeni kell az elektronikus hírközlés szakágat is, amely ugyan nem része a közműellátásnak, de vonalas műszaki infrastruktúrájával ahhoz kapcsolódik. Az elektronikus hírközlés, mint infrastruktúra-szolgáltatás, a közelmúltban zajló pandémia alatt kiemelt jelentőségűvé vált, hiszen a fenntartható home-office elengedhetetlen feltétele volt. A megfelelő szélessávú internet csatlakozás lehetőségével a táv-tanulás, a táv-munka, a kapcsolat-tartás, a vásárlás, az információ-szerzés megoldása a lakhatás, az intézmények és a munkahely távolságát áthidalta.

JÖVŐKÉP

2 JÖVŐKÉP

A község jövőképe rövid, tömör, összefoglaló formában tartalmazza Kisecset számára a közép- és hosszútávon, „reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot", amelyben tükröződik a község lakóinak és vezetésének közös és elfogadott szándéka, és amely jövőbeni célállapot elérése mind a lakosság, mind a helyi vállalkozások, mind a településre érkező látogatók számára egy olyan vonzó és optimális perspektíva, amely mind szélesebb körben ösztönzőleg hat Kisecset tudatos, előremutató, a község érdekeit szolgáló cselekvésre, helyben történő beruházások megvalósítására.

Az új településterv készítése során a rendezési típusú tervek, illetve a koncepcionális, stratégiai, vagy tematikus jellegű fejlesztési típusú tervek egységesen kerülnének átdolgozásra, Kisecset azonban nem rendelkezik Településfejlesztési Koncepcióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával, melyek átvezetése így nem lehetséges. Jelen fejlesztési dokumentum a község tematikus fejlesztési programjai és célkitűzései felhasználásával, valamint a településrendezési eszközökben foglaltak alapján és a helyi igények felmérésével készült. A kitűzött célok, fejlesztési javaslatok a tervezés során, az önkormányzattal és a lakossággal egyeztetve kerültek meghatározásra.

Kisecset a község hosszú távú célrendszerét, azaz jövőképét Nógrád megye fejlesztési elképzeléseivel összhangban kell meghatározza. A megyei koncepció és a program fő stratégiai fókuszában az egészséges életmód, a fenntarthatóság és a tudáskorszerűsítás áll, így a teljes megyei fejlesztési célrendszer is erre a 3 alappillérre épül.

Kisecset fő fejlesztési irányainak és jövőképének meghatározása mindezek alapján a területfejlesztési dokumentumok, a község tematikus jellegű fejlesztési elképzelései, a településrendezési eszközök megállapításai, továbbá az új tervezési munka keretén belül készült Megalapozó vizsgálat eredményei alapján kerültek meghatározásra. Emellett a stratégiaalkotás fontos elemét képezték az önkormányzati és partnerségi vélemények, továbbá a helyi lakosság észrevételei is.

JÖVŐKÉP:

„Kisecset egy a természeti környezettel összhangban fejlődő település, mely őrzi hagyományos kulturális és építészeti értékeit, ugyanakkor teret enged az új, innovatív és okos megoldásoknak is, mely által erősödik és bővül a helyi közösség, valamint szem előtt tartja, hogy a település jövőjére számtalan ismeretlen tényező is hathat, ezért kellő nyitottsággal és rugalmassággal fordul a köz gyarapodását szolgáló lehetőségek irányába."

A megfogalmazott jövőkép alapján a jövőben Kisecset:

- egy csendes, természetközeli település, mely egyre javuló életminőséget, aktív közösségi életet és lehetőség szerint megfelelő munkalehetőségeket biztosít folyamatosan növekvő számú lakosai számára;
- gazdasága fejlődő, mely elsősorban a turizmus ágazatának kiépülésével és a mezőgazdaság megújulásával válhat egyre versenyképesebbé;
- kulturális, épített és természeti értékeinek védelmére és bemutatására kiemelt hangsúlyt fektető, hagyományőrző község;
- funkciókban gazdag, a lehetőségekre nyitott, folyamatosan fejlődő település, mely fejlődés a káros környezeti hatások mérséklésével, energiatakarékos megoldásokkal párosul;

és a fentiek megvalósulásával, a gazdasági, a műszaki és az intézményi, szolgáltatási infrastruktúra fejlesztésével, valamint a szabadidős, rekreációs lehetőségek bővítésével, valamint a szegregációs folyamatok kialakulásának elkerülésével, olyan élhető községgé válik, mely vonzza és megtartja akár a fiatal, gazdaságilag aktív korosztályú új betelepülőket is.

A JÖVŐKÉP TÁVLATI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI RÉSZELEMEINEK BEMUTATÁSA ÁLTALÁNOSSÁGBAN

Társadalmi jövőkép:

Kisecset a jövőben a demográfiai megújulás jeleit mutató, magasabb képzettségű, fejlett helyi identitástudattal és civil aktivitással rendelkező, szolidáris helyi társadalommal rendelkezik, amely fiatal, családos tagjainak megtartását és betelepedését ösztönzi, miközben idős tagjainak megfelelő gondviselését biztosítja, és közben egyre vonzóbb életminőséget, egyéni és vállalkozói karrierperspektívát nyújtó községgé formálódik.

Gazdasági jövőkép:

Kisecset gazdasága folyamatos fejlődés mellett, elsősorban a turizmus ágazatának erősödésével, és lehetőség szerint a mezőgazdaság iparágának átalakulásával, számos új munkahelyet terem a községben.

Az épített környezet jövőképe:

Kisecset épített környezeti örökségét minőségi szinten megőrzi és értékteremtő módon fejleszti, ezzel is hozzájárulva a község vonzerejének, lakosságmegtartó képességének és turisztikai desztinációs szerepkörének fokozásához.

Táji, és természeti jövőkép:

Kisecset fenntartható megújulását a közterületek és magáningatlanok minőségi, magas zöldfelületi kialakítása, valamint az intézményi és energetikai rendszerek korszerűsítése révén valósítja meg, az értékes természeti környezetével és szomszédságával szimbiózisban.

Térségi szerep jövőképe:

Kisecset térségi pozíciója folyamatosan erősödik, melynek alapját elsősorban a turisztikai fejlődése révén éri el, miközben a környező és megyei településekkel előremutató, partnerségi kapcsolatot alakít ki.

2.1 Hosszú távú célrendszer

A jövőkép elérése érdekében négy átfogó cél került meghatározásra, melyek a település hosszútávú fejlődésének alappilléreit képezik.

Jövőkép:			
„Kisecset egy a természeti környezettel összhangban fejlődő település, mely őrzi hagyományos kulturális és építészeti értékeit, ugyanakkor teret enged az új, innovatív és okos megoldásoknak is, mely által erősödik és bővül a helyi közösség, valamint szem előtt tartja, hogy a település jövőjére számtalan ismeretlen tényező is hathat, ezért kellő nyitottsággal és rugalmassággal fordul a köz gyarapodását szolgáló lehetőségek irányába.”			
Átfogó cél Á1: Erősödő helyi közösség, a lakosságszám folyamatos növelése mellett	**Átfogó cél Á2:** Helyi értékek megőrzése	**Átfogó cél Á3:** Környezettudatos fejlesztés és településgazdálkodás	**Átfogó cél Á4:** Turizmus, mint kiemelt fejlesztési terület

- **Á1: Erősödő helyi közösség, a lakosságszám folyamatos növelése mellett**

Cél a község népességének megtartása, lehetőség szerint kisebb léptékű növelése, a lakosság kötődésének, identitásának erősítése és a munkahely kínálat optimalizálása. Mindemellett cél a társadalmi szolidaritás megtartása, a helyi szociális és egészségügyi ellátórendszerek fejlesztése. Összességében a lakosság életkörülményeinek javítása, minőségi szolgáltatások biztosítása, a település vonzóvá tétele, akár új betelepülők számára is.

- **Á2: Helyi értékek megőrzése**

Cél a helyi épített és természeti értékek megőrzése mellett a falusias településkép megóvása és folyamatos fejlesztése, a közterek, közfunkciók és a kiszolgáló infrastruktúra-hálózatok egységes és minőségi kialakítása, melynek révén egyedi és vonzó településképi arculat alakulhat ki a településen, mely hosszú távon fenntartható.

- **Á3: Környezettudatos fejlesztés és településgazdálkodás**

Cél a táji és környezeti értékek védelme és megőrzése mellett olyan környezettudatos és értékőrző szemlélet kialakítása, terjesztése és támogatása, mely a hosszú távon fenntartható minőségi életfeltételek biztosításához vezet. A megvalósítás keretében a települési zöldfelületi rendszer fejlesztése, az energiahatékonyság növelése a megújuló energiaforrások használatának előtérbe helyezésével és olyan ismeretterjesztő programok ösztönzése a cél, melyek biztosítják a cél megvalósításához szükséges társadalmi szemléletformálást is.

- **Á4: Turizmus, mint kiemelt fejlesztési terület**

A község turisztikai fejlesztési potenciálját illetően a település környezeti adottságai, valamint épített értékei több fejlesztési lehetőséget is tartogatnak. A turizmus szempontjából a település földrajzi elhelyezkedése és látnivalói pozitív vonzerővel bírnak, ennek ellenére az idegenforgalom fejlesztése a település számára egyelőre nagyrészt kiaknázatlan lehetőség. A Magyarországon egyre népszerűbb falusi turizmus kihasználásával, olyan turisztikai vonzerők kialakítása a cél, amelyek valós tömegeket vonzanak és ezzel együtt bevételt teremtenek mind az Önkormányzat, mind a lakosság számára, így a jelentős gazdasági potenciállal bíró turizmus ágazatának fejlesztése növelheti a település gazdasági versenyképességét is.

A felvázolt hosszú távú célrendszer igyekszik lefedni Kisecseten a fejleszteni kívánt ágazatok teljes spektrumát. A község kiegyensúlyozott fejlődése érdekében az egyes átfogó célok és az azokra épülő stratégiai részelemeik szoros kapcsolatban állnak egymással, megvalósításuk sok esetben egymásra épülő, átfedő.

STRATÉGIA

3 STRATÉGIA

A középtávú célrendszer az előzőekben bemutatott átfogó célokra épülő stratégiai célok rendszere, mely az alábbiak szerint épül fel.

3.1 Középtávú célrendszer

JÖVŐKÉP	***„Kisecset egy a természeti környezettel összhangban fejlődő település, mely őrzi hagyományos kulturális és építészeti értékeit, ugyanakkor teret enged az új, innovatív és okos megoldásoknak is, mely által erősödik és bővül a helyi közösség, valamint szem előtt tartja, hogy a település jövőjére számtalan ismeretlen tényező is hathat, ezért kellő nyitottsággal és rugalmassággal fordul a köz gyarapodását szolgáló lehetőségek irányába."***			
ÁTFOGÓ CÉLOK	Erősödő helyi közösség, a lakosságszám folyamatos növelése mellett	Helyi értékek megőrzése	Környezettudatos fejlesztés és település-gazdálkodás	Turizmus, mint kiemelt fejlesztési terület
STRATÉGIAI CÉLOK	Népességnövelő, fiatalok számára is vonzó település kialakítása Oktatási, szociális és egészségügyi ellátó és támogató rendszerek fejlesztése A kulturális és rekreációs lehetőségek kínálatának bővítése Munkahelyteremtés, helyben foglalkoztatás	A helyi identitástudat, a lokálpatriotizmus erősítése és a hagyományőrzés ösztönzése A településkép rendezése, egyedi arculatának megőrzése A természeti környezet értékeinek védelme A helyi piac rendszeres működtetése, új üzletek fenntartásának ösztönzése	Meglévő intézmények fejlesztése, és energetikai korszerűsítése Meglévő szolgáltatások fejlesztése és új szolgáltatások bevezetése A műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése A közterületek megújítása Környezettudatos és értékmegőrző szemlélet terjedése	A Pampuska Fesztivál jelentőségének növelése A helyi adottságokra építő turizmus és idegenforgalom fejlesztése Szálláshely-szolgáltatások és turisztikai attrakciók bővítése Weblap és közösségi média felületek fejlesztése, fenntartása
HORIZONTÁLIS CÉLOK	Nyitott és befogadó, a társadalmi integrációra és hagyományőrzésre alapuló, közösségközpontú népesség kialakulásának ösztönzése a településen Élhető és fenntartható települési környezet kialakítása A helyi gazdaság fejlesztésének támogatása, ösztönzése, kreatív vállalkozói környezet kialakításával és új munkahelyteremtő beruházások ösztönzésével, elsősorban a turizmus és az alapellátást biztosító kiskereskedelem ágazataiban Ökotudatos szemlélet és egészséges életmód erősítése, a külterületi táj és a települési környezet értékeinek megőrzése mellett			

Á1: Erősödő helyi közösség, a lakosságszám folyamatos növelése mellett

- **Á1/1: Népességnövelő, fiatalok számára is vonzó település kialakítása**: A cél olyan egészséges, élhető környezet kialakítása, amely csökkenti, majd idővel megszünteti a fiatalok elvándorlását, illetve ha lehetséges új betelepülőket vonz a községbe. Ehhez cél megfelelő számú lakás biztosítása a településen, akár új lakóterületek kijelölése és a helyi identitástudat erősítése mellett, mely otthont teremt a lakóhelyből. A település megtartóerejének növelése érdekében cél a családbarát környezet kialakítása (munkahely, lakóhely, gyermekellátás egy helyen) és családbarát programok kidolgozása és megvalósítása is.

- **Á1/2: Oktatási, szociális és egészségügyi ellátó és támogató rendszerek fejlesztése:** A házi segítségnyújtás intézményének fejlesztése, ezáltal az idős emberek életminőségének javítása. Aktív nyugdíjas kor feltételének biztosítása. (Az élethosszig tartó tanulás feltételeit a nyugdíjasok számára is biztosító helyi programok tervezése.) A helyi lakosság egészségügyi és szociális helyzetének javítása. Az ellátórendszerek korszerűsítése, a lakosok helyben történő ellátásának biztosítása. A helyi oktatási-képzési infrastruktúra bővítése, innovatív foglalkoztatási akciók megvalósítása.

- **Á1/3: A kulturális és rekreációs lehetőségek kínálatának bővítése:** Rendszeres kulturális programok szervezése, a programok sokszínűségének biztosítása. A helyi kulturális-szabadidős kínálat, a sport és rekreációs lehetőségek körének növelése, a meglévő elemek minőségi javítása. Az egészséges életmódra nevelés és ösztönzés. A közösségi életet ösztönző, családbarát közszolgáltatások kialakítása.

- **Á1/4: Munkahelyteremtés, helyben foglalkoztatás:** Kisecseten a dolgozók jelentős része nem helyben dolgozik, hanem valamely közeli, vagy távoli településen található munkahelyére ingázik, mivel a helyi munkalehetőségek korlátozottak. A helyi vállalkozások száma, így a helyi foglalkoztatók száma is elenyésző, melyben jelentős áttörést a turizmus ágazattól remél a település. Ezért szükséges támogatni a helyben vállalkozókat és a turizmus fejlesztését, melyet kiegészíthet még a mezőgazdásai ágazat lehetséges átalakulása is, vagy a modern vállalkozási formák (távmunka, kreatív szektor) támogatása, valamint a tudásgazdaság erősítése.

Á2: Helyi értékek megőrzése

- **Á2/1: A helyi identitástudat, a lokálpatriotizmus erősítése és a hagyományőrzés ösztönzése:** Önálló kulturális kezdeményezések önkormányzati támogatása. A társadalmi szövet bázisának megerősítése közösségi, művelődési programok, rendezvények skálájának szélesítésével az emberi kapcsolatok erősítésével. A civil szervezetek szaktudásának, anyagi alapjának fejlesztése, szervezetek érdemi bevonása a társadalmi, gazdasági élet területére. A lakosság tudatában van az idegenforgalom jelentőségének, azonban ezt a tudatosságot sokkal szélesebb alapokra kell helyezni, a minőségi megoldásokra való nyitottságot szükséges fejleszteni. A közösségfejlesztő, a civil társadalmat és helyi identitást, illetve a befogadókészséget fejlesztő tevékenységek aktivitásának növelése, skálájának bővítése, a bevont lakosság számának növelése. A lakóhelyhez kötődés erősítése, közösségi élet tereinek megújítása, sokszínű közösségi élet biztosítása.

- **Á2/2: A településkép rendezése, egyedi arculatának megőrzése:** Cél a helyi identitás-tudatot is erősítő, a meglévő épített és természeti környezet értékeire alapozó, egységes településképi arculat kialakítása és megőrzése, melyhez a meglévő szabályrendszer folyamatos felülvizsgálatán túl, a népesség szemléletformálását célzó programok kidolgozása és megvalósítása kell kapcsolódjon.

- **Á2/3: A természeti környezet értékeinek védelme:** Cél a táji, természeti és épített örökségre alapozó településfejlesztés megvalósítása, valamint a környezettel harmóniában az egészség- és ökoturisztikai vonzerő növelése. A helyi mezőgazdaság és erdőgazdálkodás ökológikus szemléletű megújítása szükséges, a biodiverzitás és a változó viszonyokkal való ellenállóképesség növelése érdekében.

- **Á2/4: A helyi piac rendszeres működtetése, új üzletek fenntartásának ösztönzése:** Cél a meglévő piac tér és az ott tartott rendszeres termelői piacok megtartása, adott esetben, a felmerülő igények mentén a szolgáltatási színvonal emelése.

Á3: Környezettudatos fejlesztés és településgazdálkodás

- **Á3/1: Meglévő intézmények fejlesztése, és energetikai korszerűsítése:** Cél a jelenlegi intézményi ellátottság folyamatos fejlesztése, mely során különös figyelmet szükséges fordítani az energetikai korszerűsítésekre. Ehhez kapcsolódóan fontos cél az energiahatékonyság növelése, a megújuló energiák és energiahatékony rendszerek térnyerésének ösztönzésével. Cél a település olcsóbb, környezetbarát energiával történő ellátása, az így megtakarított források településfejlesztésre történő fordítása.

- **Á3/2: Meglévő szolgáltatások fejlesztése és új szolgáltatások bevezetése:** A cél a meglévő szolgáltatások színvonalának folyamatos emelése, amely a meglévő intézményi épületek, vagy helyiségek fizikai kialakításán túl a nyújtott szolgáltatások minőségére is kiterjes, például a könyvtár bővítése okán. Emellett szükséges a szolgáltatások körének kiterjesztése is, melynek keretében, kapcsolódva a kiemelt turisztikai célú fejlesztésekhez, az önkormányzat új, intézményi fenntartású szálláshely kialakítását is tervezi.

- **Á3/3: A műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése:** A cél a meglévő infrastruktúra-rendszerek zöld és fenntartható megújulása. Emellett szükséges, hogy a meglévő hálózati elemek és az újonnan kialakításra kerülő, vagy átépülő elemek egy egységes, a településkép szempontjából is kedvező szabályrendszer alapján valósulhassanak meg. Kiemelt figyelmet kíván fordítani a település az utak javítására és a közvilágítás fenntartható, napelemes kialakítására.

- **Á3/4: A közterületek megújítása:** Cél a település zöldfelületi rendszerének egységes elveken alapuló fejlesztése, melynek keretében új közösségi és pihenőterületek kialakítása, illetve a meglévő közterületek közösségi funkciókkal történő kiegészítése valósulhat meg. Fontos emellett a közterületek és a Kétbodonyi-patak menti zöldfelület rendezése, lehetőség szerinti fásítása, továbbá a parkosított területek folyamatos karbantartása.

- **Á3/5: Környezettudatos és értékmegőrző szemlélet terjedése:** Cél a környezettudatos, energia- és anyagtakarékos szemlélet terjesztése, felkészülés a klímaváltozás hatásaira. Cél a lakosság támogatása és ösztönzése ebben a folyamatban való részvételre.

Á4: Turizmus, mint kiemelt fejlesztési terület

- **Á4/1: A Pampuska Fesztivál jelentőségének növelése:** A Pampuska Fesztivál éves esemény, mely meghatározó a település életében. Az esemény egyszerre kulturális, gasztronómiai és hagyományőrző jellegű, így a fesztivál évente való megrendezése továbbra is kiemelt települési cél, mely koncentrált idegenforgalmat vonz a településre, és egyben egy jó közvetítőcsatorna is a település jó hírének, vonzerejének hirdetésére.
- **Á4/2: A helyi adottságokra építő turizmus és idegenforgalom fejlesztése:** A község turisztikai fejlesztési potenciálját illetően a település környezeti adottságai, valamint épített értékei több fejlesztési lehetőséget is tartogatnak. A turizmus szempontjából a település földrajzi elhelyezkedése és látnivalói pozitív vonzerővel bírnak, ennek ellenére az idegenforgalom fejlesztése a település számára egyelőre nagyrészt kiaknázatlan lehetőség. A Magyarországon egyre népszerűbb falusi turizmus kihasználásával, olyan turisztikai vonzerők kialakítása a cél, amelyek valós tömegeket vonzanak és ezzel együtt bevételt teremtenek mind az Önkormányzat, mind a lakosság számára, így a jelentős gazdasági potenciállal bíró turizmus ágazatának fejlesztése növelheti a település gazdasági versenyképességét is.

  A község turisztikai látványosságai, látnivalói kevés emberhez érnek el, látogatottságuk elenyésző, ezért elengedhetetlen a község vonzerejének növelése érdekében ezeknek az egyedi idegenforgalmi, turisztikai programoknak, látványosságoknak a népszerűsítése. Cél tehát az idegenforgalom kiegyensúlyozott – a környezetet kímélő – fejlesztése.

  A település közigazgatási területéhez közvetlenül kapcsolódó tó környezetében üdülőterület alakult ki, melynek fejlesztése és a meglévő falusias lakóterületekhez integrálása hosszú távú terv. A falu turisztikai potenciálját növelheti az épített környezet minőségének javítása, az építészeti örökség (elsősorban a népi lakóházak, pincék) megőrzése, értő és gondos helyreállítása. A falusi turizmus vonzereje növelhető a meglévő mezőgazdasági területek egy részén esetleg minta-gazdaság létesítésével, vagy egy minőségi falumúzeum kialakításával.
- **Á4/3: Szálláshely-szolgáltatások és turisztikai attrakciók bővítése:** Az önkormányzat turizmus ágazathoz köthető céljai között kiemelt figyelmet kap a szálláshelyek kérdésköre, tekintve, hogy ez az egyik alapköve a turizmus lehetséges fejlesztésének. Ennek keretében az önkormányzat tervezi, akár saját forrás felhasználásával, új intézményi szálláshely/ek kialakítását. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzat tervei között szerepel a gyermektáboroztatás lehetőségének kialakítása a településen, valamint a magán szálláshelyadókkal való együttműködés és szoros kapcsolattartás is. Ez utóbbi nem csak a megvalósítás kapcsán, hanem az előkészítés, az „együtt gondolkodás" fázisában is kiemelt szereppel bír. A távlati fejlesztési célok között új turisztikai attrakciók kialakítása, például egy új strand kialakítása, és a meglévő értékek rehabilitálása, például a meglévő túraútvonalak reaktiválása, is szerepel.
- **Á4/4: Weblap és közösségi média felületek fejlesztése, fenntartása:** A cél konkrét helyhez, vagy tervhez nem köthető, ún. „soft" jellegű elképzelés, melynek komoly jelentősége lehet a településfejlesztés szempontjából, akár a turizmus, akár a helyi identitás-erősítés, akár a lakóhelyi információs szolgáltatások fejlesztéséhez, vagy a településmarketinghez köthetően.

A hosszú távú célrendszer megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakítása és végrehajtása kiegészül a horizontális célok kijelölésével, melyek az átfogó és részcélokat áthatva érvényesülnek. A horizontális cél olyan, az adott területi egység fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál (pl. pályáztatás, projektkiválasztás során) egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

- **HÁ1: Nyitott és befogadó, a társadalmi integrációra és hagyományőrzésre alapuló, közösségközpontú népesség kialakulásának ösztönzése a településen**

- **HÁ2: Élhető és fenntartható települési környezet kialakítása**
  A település kedvező környezeti adottságainak, állapotának megőrzése, illetve a környezeti konfliktusok kezelése mellett meg kell kezdeni a felkészülést a klímaváltozás hatásaira elsősorban a fenntartható vízgazdálkodás, kialakításával, valamint a zöldfelületi rendszer, természeti környezet, biodiverzitás erősítésével. Az épített környezet alakítása, fenntartása során az alacsony energia- és anyagigényű, területtakarékos megoldásokat kell előtérbe helyezni.

- **HÁ3: A helyi gazdaság fejlesztésének támogatása, ösztönzése, kreatív vállalkozói környezet kialakításával és új munkahelyteremtő beruházások ösztönzésével, elsősorban a turizmus és az alapellátást biztosító kiskereskedelem ágazataiban**

- **HÁ4: Ökotudatos szemlélet és egészséges életmód erősítése, a külterületi táj és a települési környezet értékeinek megőrzése mellett**
  A település fő tursztikai vonzereje az egészséges és természetközeli környezetében rejlik. Fontos, hogy a település fejlesztése, az idegenforgalom bővítése ne veszélyeztesse ezen értékek, a helyi karakter fennmaradását. Az új létesítmények, fejlesztések és nem utolsó sorban a rendezvények a meglévő hagyományos tájkarakterhez illeszkedő módon, az ökológikus szemléletben kell, hogy megvalósuljanak.

3.2 A hosszú távú és középtávú célok kapcsolódási rendszere

A stratégiai célrendszer alapvetően épít a jövőkép alapján felállított négy hosszú távú, átfogó célra. Stratégiai szinten is ezen átfogó célok alá betagozódó stratégiai részcélok kerültek meghatározásra, de az egyes középtávú célkitűzések nem csak a diagramban felettük álló átfogó célokhoz, hanem tematikus kapcsolatok által az egyéb átfogó célokkal is kapcsolatban állnak. Az alábbi ábra mutatja a két célrendszer közötti kapcsolódásokat:

	Á1	Á2	Á3	Á4
Á1/1	++	+	+	+
Á1/2	++	-	-	-
Á1/3	++	+	-	+
Á1/4	++	-	-	+
Á2/1	+	++	-	+
Á2/2	+	++	+	++
Á2/3	+	++	+	++
Á2/4	++	++	-	++
Á3/1	+	-	++	-
Á3/2	+	-	++	+
Á3/3	+	-	++	+
Á3/4	+	+	++	++
Á3/5	+	+	++	+
Á4/1	+	++	-	++
Á4/2	+	+	+	++
Á4/3	+	-	-	++
Á4/4	+	+	-	++

-: nincs jelentős kapcsolat; +: van kapcsolat; ++: szoros kapcsolat van

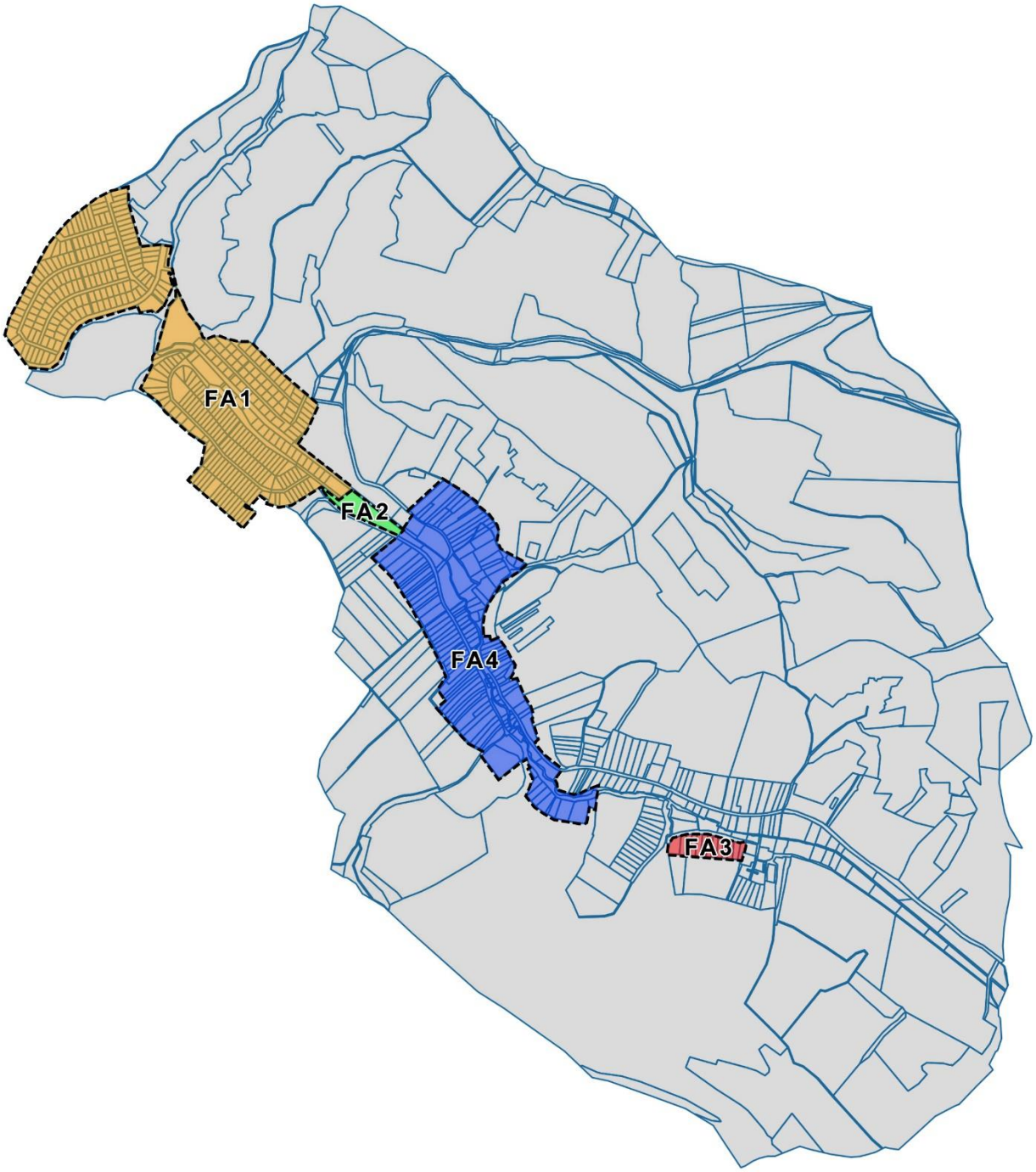
3.3 Fejlesztési akcióterületek kijelölése

A településfejlesztési terv fejlesztési akcióterületei a megalapozó vizsgálat eredményeképp, valamint egyes fejlesztési elképzelések alapján kerültek meghatározásra. Ezek olyan területei a településnek, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez.

Kisecseten az alábbi fejlesztési akcióterületek kerültek kijelölésre:

- **FA1 Egykori zártkertek fejlesztési területe**
- **FA2 Tervezett rekreációs célú fejlesztési terület**
- **FA3 Lakóterületi fejlesztési terület**
- **FA4 Településközpont fejlesztési terület**

Az egyes fejlesztési akcióterületek lehatárolását az alábbi térképen jelöltük:



CSELEKVÉSI PROGRAM

4 CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és – fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve – az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását és minden egyéb a fejlesztési feladatok megvalósulását biztosító tervek és programok vonatkozó elemeit is.

4.1 A célok elérése érdekében meghatározott cselekvési program

Kisecset stratégiai célrendszere és az annak megvalósulását támogató, a cselekvési programban szereplő definiált fejlesztések, azok jellege és területi meghatározottsága alapján az alábbi kategóriákba kerületek besorolásra:

AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSI PROJEKTEK

Az akcióterületi projektek térben és időben koncentrált, komplex jellegű projektek vagy projektcsomagok. A térben való koncentráltság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen, azaz az akcióterületen belül történnek. Az időben való koncentráltság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy meghatározott határidőn belül megtörténnek. A komplex jelleg pedig az akcióterület integrált szemléletű fejlesztését jelenti, azaz, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg.

- **FA1 Egykori zártkertek fejlesztési területe**
  - Megfelelő településrendezési állapot megteremtése
  - Lakó rendeltetés elhelyezésének lehetővé tétele, feltételekhez kötése
  - A kiszolgáló közterületek helyzetének szabályozási és tulajdoni jellegű rendezése
  - A kiszolgáló közterületek és a hiányos közmű infrastruktúra szükséges mértékű kiépítése

- **FA2 Tervezett rekreációs célú fejlesztési terület**
  - Új rekreációs és turisztikai fejlesztések meghatározása
  - A szükséges infrastruktúra kiépítése
  - Új rekreációs és turisztikai fejlesztések megvalósítása
  - Üzemeltetés

- **FA3 Lakóterületi fejlesztési terület**
  - Megfelelő településrendezési állapot megteremtése
  - Ütemezett megvalósulás biztosítása
  - Új beköltözők számára a település vonzóvá tétele
  - A lakóterület műszaki infrastruktúrájának kiépítése

- **FA4 Településközpont fejlesztési terület**
  - Megfelelő településrendezési állapot megteremtése
  - Az egyedi településkép és települési arculat megőrzése
  - A közterületek folyamatos fejlesztése, fenntartása
  - Az intézményi és kereskedelmi ellátottság növelése
  - A közüzemi szolgáltatások színvonalának emelése
  - A közúti és gyalogos felületek állapotának javítása, karbantartása
  - A közterületi zöldfelületek, terek, fasorok értékőrző fenntartása

EGYÉB FEJLESZTÉSI PROJEKTEK

A tematikus fejlesztési projektek alapját mindig egy olyan jellemző alaptematika határozza meg, melyre aztán helytől, időtől független projektelemek épülhetnek, de ezekre mindig az alaptematika szerinti kapcsolódás jellemző. Ide szokás sorolni a hálózatos, a pontszerű, vagy a konkrét területhez nem köthető ún. „soft" projekteket is.

A hálózatos projektnek az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási és nem beruházási jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több településrészre, vagy akár a település egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is (pl. közműhálózati, települési közlekedési rendszert érintő fejlesztések stb.).

A pontszerű fejlesztések a község közigazgatási határán belül, pontosan definiálható és leírható, területileg jól lehatárolható fejlesztések (pl. egy-egy konkrét ingatlant érintő fejlesztések). A pontszerű fejlesztések kapcsolódhatnak hálózatokhoz, de maga a projekt az egy egyértelmű lokalitást jelent (pl. a szociális és egészségügyi ellátó intézményi hálózaton belül egy konkrét épület fejlesztése).

Konkrét területhez, ingatlanhoz nem rendelhető, jellemzően „soft" jellegű fejlesztéseknek komoly jelentősége lehet a településfejlesztés szempontjából (pl. községi weboldal fejlesztése, önkormányzat digitalizációja stb.)

Tematikus fejlesztési projektek:

- **T1 A lakosságszám növekedését célzó intézkedések**
  - Új lakóterületek kijelölése, valamint a meglévő (korábbi zártkerti) üdülő jellegű területek fejlődésének ösztönzése, ahol lakó rendeltetés elhelyezésének feltételhez kötött megengedése is cél
  - A helyi gazdaság erősítése, a helyi munkahelyek kínálatának bővítése
  - Minőségi, élhető települési környezet kialakítása és fenntartása

- **T2 Az épített környezet védelmének erősítése**
  - Településkép védelem támogatása
  - Figyelemfelhívó kampány szervezése az épített környezet védelme érdekében
  - Hagyományőrző felújítási programok kezdeményezése

- **T3 Identitástudat erősítése**
  - Kulturális rendezvények folytatása és bővítése
  - Életút program felállítása
  - Együttműködések támogatása és ösztönzése
  - A helyi társadalom kohéziójának javítását célzó programok, közösségi programszervezés

- **T4 Szemléletformálás és helyi együttműködések támogatása**
  - Szemléletformálás az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel kapcsolatosan
  - Felvilágosító, tájékoztató, és segítő kezdeményezések támogatása a hátrányos szociális helyzetbe került emberek esetében
  - A helyi sportolás és az egészséges életmód ösztönzésének támogatása
  - Környezeti nevelés támogatása

- **T5 Közintézményi infrastruktúra fejlesztése**
  - Egészségközpont műszaki állományának fejlesztése
  - Az önkormányzati épületállomány folyamatos energetikai korszerűsítése
  - Napenergia részarányának növelése
  - Új intézményi szálláshelyek kialakítása

Hálózatos fejlesztési projektek:

- **H1 Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, bővítése**
  - Egységes közterület és zöldfelületfejlesztési koncepció
  - A településen belül a növényzet és a faállomány fokozatos megújítása, védelme, fenntartása
  - Új zöldfelületek, rekreációs funkciók kialakítása
  - Kétbodonyi-patak revitalizációja, környezetének rendezése, árvízvédelem biztosítása

- **H2 Közterületek fejlesztése**
  - Közterületek rendezését célzó fejlesztések
  - Közterület-fásítás
  - Köztéri építmények, középületek állagának folyamatos megóvása

- **H3 Úthálózat fejlesztése**
  - Útburkolati javítások
  - Útburkolattal nem rendelkező útszakaszok aszfalttal történő burkolása
  - Megfelelő számú közterületi, vagy közcélú parkolók kialakítása az egyes intézményekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódóan

- **H4 Közösségi közlekedési ellátás fejlesztése**
  - A buszjáratok sűrítésének ösztönzése elsősorban Rétság és Balassagyarmat viszonylatában
  - Új megálló beiktatása az egykori zártkerti területek szélén

Soft jellegű fejlesztési projektek:

- **S1 Okos település fejlesztések megvalósítása**
  - Települési honlap fejlesztése, aktualizálása
  - Helyi kezdeményezések felkarolása, hirdetése a közösségi felületeken
  - Közösségi médiákban való rendszeres megjelenés, tartalomgyártás
  - Távlatban egy települési applikáció létrehozása, kiemelt turisztikai fókusszal

- **S2 Turizmus fejlesztése**
  - Egységes marketing és kommunikációs arculat kidolgozása, településmarketing tevékenység beindítása
  - Éves esemény és programnaptár összeállítása nyomtatott és online formában, kiemelt figyelmet fordítva a Pampuska Fesztiválra
  - Táji- és természeti területek ökoturisztikai és rekreációs hasznosításának ösztönzése, turistautak reaktiválása
  - Idegenforgalmi szálláshelyek kialakítása, vendégéjszakák számának növelése

4.2 A cselekvési program egyes elemeinek kapcsolódása a hosszú távú célokhoz

A cselekvési program egyes elemei, a stratégiai célokhoz hasonlóan, a jövőkép alapján felállított négy hosszú távú, átfogó célra épülnek, tekintetbe véve a kitűzött stratégiai célokat is. Az alábbi ábra mutatja be a cselekvési program a célrendszeren belüli kapcsolódásait:

	Á1	Á2	Á3	Á4
FA1	++	-	+	+
FA2	-	+	++	++
FA3	++	-	+	-
FA4	++	++	++	++
T1	++	-	+	-
T2	+	++	++	++
T3	++	++	++	+
T4	++	++	++	+
T5	+	++	+	+
H1	+	++	++	++
H2	+	++	+	++
H3	+	+	+	++
H4	+	-	-	++
S1	++	+	+	++
S2	+	++	++	++

-: nincs jelentős kapcsolat; +: van kapcsolat; ++: szoros kapcsolat van

4.3 Az egyes cselekvési programelemek összefoglaló bemutatása

FA1 – AZ EGYKORI ZÁRTKERTEK TERÜLETÉNEK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	Kisecset község tervei között szerepel a jelenlegi állandó lakosságszámának kis mértékű növekedése. Ezt a tervezett növekedést a jelenlegi lakóterületek és az egykori zártkertek területein kialakult üdülő/lakó rendeltetések közösen képesek biztosítani. Az egykori zártkertek területén a fejlesztés lehetősége a hatályos településrendezési tervek alapján adott, de a terület kisebb léptékű szabályozási szintű módosítására is szükség van. A településrendezési tervek és a távlati fejlesztési célok közti összhang megteremtésén felül szükséges a területen a hiányzó műszaki infrastruktúra kiépítése, illetve a kialakult és a jogi állapotok közti különbségek megszüntetése is.
A projekt tartalma	**Megfelelő településrendezési állapot megteremtése** A hatályos településrendezési terv a terület Mk jelű kertes mezőgazdasági területbe sorolja, ami a zártkertek megváltozott hasznosítását követően már nem illeszkedik a kialakult valós állapothoz. Emiatt a teljes terület rendezési szintű átsorolása javasolt beépítésre nem szánt különleges rekreációs célú terület övezetébe, ahol rekreációs, üdülési és bizonyos feltételek mellett lakó rendeltetés is elhelyezhető. **Lakó rendeltetés elhelyezésének lehetővé tétele, feltételekhez kötése** A javasolt új besorolás szerinti övezetben a cél a lakó rendeltetés lehetővé tétele, mely 900 m2 telekméret feletti telkek esetében lehet engedélyezett és telkenként maximum 1 db lakó rendeltetés erejéig. **A kiszolgáló közterületek helyzetének szabályozási és tulajdoni jellegű rendezése** A fejlesztési terület egyes részein a kiszolgáló közterületek jogi állapot és valós állapot szerinti helyzete eltér, vagyis az utak nem mindig esnek a jogi telkük területére. Ezen helyzetek kezelése is fontos cél a jövőre nézve. **A kiszolgáló közterületek és a hiányos közmű infrastruktúra szükséges mértékű kiépítése** Szükséges a megalapozó vizsgálatok, tervezés, engedélyeztetés elkészítése, az érintett tulajdonosok bevonásával. Majd ezt követően következhet az előzetes vizsgálatoknak megfelelő fizikai infrastruktúra kialakítása. A cél a teljes területen a vezetékes víz és a villanyhálózat biztosítása, szilárd burkolatú utak megvalósítása mellett.
A projekt céljai, elvárt eredményei	Az egykori zártkertek területének a rekreációs, üdülési és a lakó rendeltetést is – bizonyos feltételek mellett – megengedő fejlődése, a minimális közműhálózat és szilárd burkolatú utak kiépülése mellett.
Projektgazda	Kisecset Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	A fejlesztési területen érintett tulajdonosok és a közműszolgáltatók
Előkészítettség	A szabályozási tervi környezet módosítása a településterv keretében szükséges, miközben a telekstruktúra – egyes közterületi anomáliák kivételével – kialakultnak tekinthető. A megvalósítás egyelőre forrás függő.
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á1, Á3, Á4** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T1, H2, H3, S2**
Költségigény	A fejlesztési terület jövőbeni átalakulását biztosító tervezési folyamat a településterv készítésével megvalósul. A jövőben a tulajdonrendezések és az infrastruktúraelemek műszaki megvalósításának költségeivel kell számolni, mely a későbbi tanulmányi eredményektől függ. A várható költségek az érintett tulajdonosokkal való egyedi megállapodásokkal, területcserével, érdekeltek bevonásával a finanszírozásba, jelentősen csökkenthető.
Ütemezés	A projekt a településterv elfogadását követően bármely időpontban elindítható.

FA2 – EGY ÚJ REKREÁCIÓS CÉLÚ FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSÁT CÉLZÓ AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	A település belterületének északnyugati szélén, a belterület és az egykori zártkerti területek közé ékelődve fekszik a 03/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan, melyen az önkormányzat rekreációs célú fejlesztést kíván megvalósítani. Ehhez a szabályozási környezet módosítására, a fejlesztési elképzelések részletes kidolgozására, a szükséges infrastruktúra kiépítésére és a tervezett létesítmények üzemeltetésére van szükség. A cél ezen a területen olyan rekreációs, turisztikai célú fejlesztés megvalósítása, mely nem csak Kisecset település és a közeli települések lakóinak nyújt pihenést, kikapcsolódást, hanem ami miatt távolabbról is szívesen ellátogatnak majd a településre.
A projekt tartalma	**Új rekreációs és turisztikai fejlesztések meghatározása** A pontos fejlesztési elképzelések meghatározásához egy előzetes ötlettanulmány elkészítésére lehet szükség. A település elsősorban valamilyen vizes attrakció megvalósításában gondolkodik, kihasználva a terület jelenlegi adottságait (magas talajvíz, közvetlen csatlakozó vízfolyás), de ettől eltérő, vagy ezt kiegészítő pihenést, rekreációt, sportolási lehetőséget biztosító rendeltetések elhelyezésére is nyitott. **A szükséges infrastruktúra kiépítése** A pontos igények a megvalósítandó cél részletes kidolgozását követően becsülhetők. Ehhez a célok meghatározását követően egy megvalósíthatósági tanulmányterv készítése szükséges. **Új rekreációs és turisztikai fejlesztések megvalósítása** A település jelenlegi rekreációs és turisztikai vonzerejének növelése a cél, olyan új rendeltetések/funkciók elhelyezésével és üzemeltetésével, melyek nagyobb spektrumban biztosítanak kikapcsolódási lehetőségeket az itt élők, ide költözők, vagy a látogatók számára. **Üzemeltetés** Az új fejlesztési lehetőségek meghatározásával szoros összefüggésben, egy üzemeltetési terv készítésére is szükség van a gazdaságosság és fenntarthatóság szem előtt tartása érdekében.
A projekt céljai, elvárt eredményei	Olyan rekreációs, turisztikai célú fejlesztés megvalósítása, mely nem csak Kisecset település és a közeli települések lakóinak nyújt pihenést, kikapcsolódást, hanem ami miatt távolabbról is szívesen ellátogatnak majd a településre.
Projektgazda	Kisecset Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	Kivitelezésben érdekelt partnerek, távlati üzemeltetők
Előkészítettség	A szabályozási tervi környezet módosítása a településterv keretében szükséges. A megvalósítás egyelőre részletes célmeghatározás és forrás függő.
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á3, Á4** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T1, T4, H1, S2**
Költségigény	Ötlettanulmány készítése a lehetséges rendeltetésekről: 1-1,5 M Ft; Megvalósíthatósági tanulmány készítése a kiválasztott célokhoz: ~5 M Ft Üzemeltetési terv készítése a kiválasztott célokhoz: ~3-4 M Ft Megvalósítás: cél és forrás függő
Ütemezés	A projekt a településterv elfogadását követően bármely időpontban elindítható.

FA3 – KIALAKÍTOTT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÓTERÜLET BEÉPÍTÉSÉT CÉLZÓ AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	Kisecset község tervei között szerepel a jelenlegi állandó lakosságszámának kis mértékű növekedése. Ezt a tervezett növekedést a jelenlegi lakóterületek és az egykori zártkertek területein kialakult üdülő/lakó rendeltetések közösen képesek biztosítani. Ahhoz, hogy az Önkormányzat hatásosabban tudjon beavatkozni ebbe a folyamatba, olyan új lakóterületek kijelölése vált szükségessé, ahol az Önkormányzat tulajdonos. Ez a kijelölt FA3 jelű fejlesztési területen adott. A fejlesztési területen a településrendezési tervek tartalma megfelelő, a megfelelő infrastruktúra kiépítése és az ingatlanok beépítési célú értékesítése szükséges.
A projekt tartalma	**Megfelelő településrendezési állapot megteremtése** A hatályos településrendezési terv a területet lakóterületbe sorolja, de a beépítési mutatók felülvizsgálata a településterv készítése során megtörténik, a csatlakozó területek szabályozásának felülvizsgálata mellett. **Ütemezett megvalósulás biztosítása** A meglévő telekstruktúra adott. A megfelelő közművesítés, a szilárd burkolatú kiszolgáló út kiépítése és az ingatlanok értékesítése ütemezetten, egymásra épülő folyamatok során hajtható végre. **Új beköltözők számára a település vonzóvá tétele** A település célja, hogy erősítse a társadalmi befogadást, annak érdekében, hogy a lakossága pozitívan fogadja az új beköltözőket, segítse az integrációt és hozzájáruljon a közösségbe tartozás megvalósulásához. A cél megvalósulása szoros kapcsolatban áll a cselekvési program legtöbb elemével, akár az élhető települési környezet kialakítása, akár az identitástudat erősítése, akár a helyi munkahelyek számának emelkedésével összefüggésben. **A lakóterület műszaki infrastruktúrájának kiépítése** Szükséges a megalapozó vizsgálatok, tervezés, engedélyeztetés elkészítése, adott esetben a jövőbeni tulajdonosok bevonásával. Majd ezt követően következhet az előzetes vizsgálatoknak megfelelő fizikai infrastruktúra kialakítása.
A projekt céljai, elvárt eredményei	Új beköltözőkkel növekvő állandó népességszám.
Projektgazda	Kisecset Község Önkormányzata
Partnerek, stakeholderek	A közműszolgáltatók és az új beköltözők
Előkészítettség	Szabályozási tervi környezet részben adott, ahogy a telekstruktúra is kialakultnak tekinthető. A megvalósítás az infrastruktúra elemek kiépítésével folytatható.
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á1, Á3** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T1, T3, T4, H2, H3, S1**
Költségigény	A fejlesztési terület jövőbeni lakó rendeltetését biztosító tervezési folyamat a településterv készítésével megvalósul. A lakóterület kialakításához szükséges megvalósíthatósági tanulmánytervek és marketing anyagok ~2-3 millió forintos keretből megkezdhetőek. A műszaki megvalósítás a tanulmányi eredményektől függ. A kivitelezésnek abban az esetben csökkenthető a költsége, ha a finanszírozásba bevonásra kerülnek a jövőbeni tulajdonosok is, akár az érintett ingatlanok értékesítési árának mérséklése mellett.
Ütemezés	A projekt a településterv elfogadását követően bármely időpontban elindítható.

FA4 – A TELEPÜLÉS KÖZPONTJÁNAK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ AKCIÓTERÜLETI PROJEKT

A projekt indokoltsága, szükségessége	Kisecset településközpontja a fejlesztési akcióterület lehatárolása szerint meghatározható. Ezen területre összpontosulnak a település főbb közigazgatási és egyházi, illetve kereskedelmi és szolgáltató funkcióinak jelentős része. Emellett a lehatárolt területen találhatók a település védelemre érdemes, a klasszikus palóc népi építészeti jegyeket hordozó épületeinek többséges is. A polgármesteri hivatal, a közösségi ház, a templom épületei az elmúlt években folyamatos megújuláson, átalakuláson, felújításon estek át, mely mellett a magántulajdonban álló, védelemre érdemes épületek is egyre nagyobb számban kerülnek felújításra. Mindazonáltal a település folyamatos fejlődéséhez a megkezdett folyamatok tartós fenntartására, a közterületek állandó megújulására, az épített és természeti környezet védelmére van szükség.
A projekt tartalma	**Megfelelő településrendezési állapot megteremtése** A településterv készítése során kiemelt figyelmet kapnak a fejlesztési területen kijelölt építési övezetek és övezetek lehatárolásai és besorolásai, valamint ezek beépítési paraméterei. **Az egyedi településkép és települési arculat megőrzése** A település rendelkezik településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel is, melyek naprakészen tartása folyamatos feladat. **A közterületek folyamatos fejlesztése, fenntartása** Cél a már meglévő közterületek rendezése és fejlesztése, valamint lehetőség szerint új közcélú rendeltetések megvalósítása. Prioritást jelent a közterületeken található buszmegállók, hirdető táblák, utcabútorok és egyéb építmények állapotának megóvása, folyamatos karbantartása. **Az intézményi és kereskedelmi ellátottság növelése** Cél új kereskedelmi egységek beindításának ösztönzése, a meglévő közcélú intézmények folyamatos fejlesztése és fenntartása, valamint új elemként megjelenő intézményi jellegű szálláshelyek kialakítása is. **A közüzemi szolgáltatások színvonalának emelése** A meglévő közüzemi hálózatok folyamatos fenntartásán és korszerűsítésén túl a település egészére kiterjedő víz- és villanyhálózat biztosítása, távlatban csatornahálózat kiépítése a cél. **A közúti és gyalogos felületek állapotának javítása, karbantartása** Cél a meglévő burkolt útfelületek folyamatos karbantartása és a még földes utcákban a szilárd burkolatú kiszolgáló utak kiépítése. **A közterületi zöldfelületek, terek, fasorok megőrzése, fenntartása** Az épített környezet mellett Kisecset Önkormányzata kiemelt hangsúlyt fektet természeti környezetének megőrzésére, fejlesztésére.
A projekt céljai, elvárt eredményei	Folyamatosan fejlődő, korszerű, fenntartható, hagyományőrző, az épített és természeti környezet értékeire építő településközpont kialakítása és fenntartása
Projektgazda	Kisecset Község Önkormányzata, potenciális fejlesztők
Partnerek, stakeholderek	A fejlesztési területen érintett tulajdonosok, társaságok, egyház és potenciális fejlesztők
Előkészítettség	A szabályozási tervi környezet módosítása a településterv keretében szükséges. A megvalósítás egyelőre részletes célmeghatározás és forrás függő.
Szinergiák	A tervezett projektcsomag kapcsán az alábbi főbb szinergiák azonosíthatóak a célok és a projektek esetében: **Kapcsolódó stratégiai célok: Á1, Á2, Á3, Á4** **Kapcsolódó cselekvési programelemek: T1, T2, T3, T4, H1, H2, H3, S2**
Költségigény	Intézményi fejlesztések – forrás függvényében Közterületi fejlesztésekhez előzetes átfogó tanulmány elkészítése ~3-5 M Ft, a kivitelezés a célmeghatározás függvényében változhat. Közüzemi szolgáltatók fejlesztési elképzeléseihez való alkalmazkodás, szükség esetén részlettervek készítése
Ütemezés	A projekt bármely időpontban elindítható.

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																			
Megnevezés	**T1 A lakosságszám növekedését célzó intézkedések**																		
Projekt leírása	A cél Kisecset állandó népességszámának kisebb léptékű emelkedése.																		
Célok meghatározása	o Meglévő önkormányzati tulajdonú lakó célú telkek közművesítése és értékesítése o Az egykori zártkertek területén – meghatározott feltételek mellett – a lakó rendeltetés elhelyezésének megengedése o Esetleg új lakóterületek kijelölése																		
Projekt részelemei	o Új lakóterületek kijelölése, valamint a meglévő (korábbi zártkerti) üdülő jellegű területek fejlődésének ösztönzése, ahol lakó rendeltetés elhelyezésének feltételhez kötött megengedése is cél o A helyi gazdaság erősítése, a helyi munkahelyek kínálatának bővítése o Minőségi, élhető települési környezet kialakítása és fenntartása																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata A potenciális új beköltözők Az üdülővel rendelkező, de hosszú távon az ideköltözést fontolgató tulajdonosok																		
Költségek és ütemezés	Az FA1 és FA3 projektek szerint																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	+	-	+	-	+	-	+	+	x	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Megnevezés	**T2 Az épített környezet védelmének erősítése**																		
Projekt leírása	Cél a település értékes épületállományának hosszú távú megőrzése. Az értékes épületek mellett értékként őrzendő a település karaktere is melynek keretében hangsúlyt kell fektetni a védelem alatt nem álló, de a helyi építészeti karaktert hordozó épületek védelmére és értékőrző megújítására is.																		
Célok meghatározása	A település értékes történeti épületei fennmaradnak az utókor számára, és a településkép jelentősebb elemei is megőrzésre kerülnek.																		
Projekt részelemei	o Településkép védelem támogatása o Figyelemfelhívó kampány szervezése az épített környezet védelme érdekében o Hagyományőrző felújítási programok kezdeményezése																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata Magyar Római Katolikus Egyház Tulajdonosok																		
Költségek és ütemezés	A tervezett program szemléletformálásra, szabályozó és ösztönző eszközökre épít, külön költségigénye nem merül fel. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	-	+	+	+	-	-	-	+	-	x	+	+	-	+	+	-	-	-	+
Megnevezés	**T3 Identitástudat erősítése**																		
Projekt leírása	Cél a település hagyományainak ápolása, valamint az újonnan beköltöző, kötődéssel nem rendelkező lakosok helyi identitásának kialakítása, települési kapcsolatainak erősítése, valamint szerves integrálásuk a helyi közösségbe.																		
Célok meghatározása	A helyi identitástudat megerősítése, egy összetartó, egymásra figyelő helyi társadalom kialakítása, a fiatalabb generációk helyben tartása.																		
Projekt részelemei	o Kulturális rendezvények folytatása és bővítése o Életút program felállítása o Együttműködések támogatása és ösztönzése o A helyi társadalom kohéziójának javítását célzó programok, közösségi programszervezés																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata Kisecset Község lakossága Civil szervezetek, egyházak																		
Költségek és ütemezés	Életút program 0,5 millió forintos éves keretösszeggel, valamint összetett kulturális és ösztönző programcsomag éves 1-2 millió forintos keretösszeggel megindítható. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+	x	+	-	-	-	-	-	+	-

TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																			
Megnevezés	**T4 Szemléletformálás és helyi együttműködések támogatása**																		
Projekt leírása	Cél a helyi társadalom erősítése és a lakosság tematikus szemléletformálása a szélesebb társadalmi befogadás és az egészségesebb, boldogabb élet érdekében.																		
Célok meghatározása	o A helyi lokálpatriotizmus erősödése o A társadalmi részvétel növekedése																		
Projekt részelemei	o Szemléletformálás az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel kapcsolatosan o Felvilágosító, tájékoztató, és segítő kezdeményezések támogatása a hátrányos szociális helyzetbe került emberek esetében o A helyi sportolás és az egészséges életmód ösztönzésének támogatása o Környezeti nevelés támogatása																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata Kisecset Község lakossága Civil szervezetek																		
Költségek és ütemezés	Szemléletformáló programok évi 0,5-1 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók, de a programok jellege, léptéke jelentősen befolyásolhatja a költségigényt. A projekt bármely időpontban elindítható, ütemezése folyamatos.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	x	-	-	-	-	-	+	-
Megnevezés	**T5 Közintézményi infrastruktúra fejlesztése**																		
Projekt leírása	Cél a meglévő közintézmények folyamatos fejlesztése és korszerűsítése. Emellett új intézményi jellegű közösségi szálláshely kialakítása is cél.																		
Célok meghatározása	o A közintézményi infrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlődése o Új szálláshely kialakítása																		
Projekt részelemei	o Egészségközpont műszaki állományának fejlesztése o Az önkormányzati épületállomány folyamatos energetikai korszerűsítése o Napenergia részarányának növelése o Új intézményi szálláshelyek kialakítása																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata Civil szervezetek																		
Költségek és ütemezés	Felújítások és esetleges energetikai korszerűsítések megvalósítása esetén a felújítás fajlagos költsége 600-750e Ft/m2, de az összköltség jelentősen függ a műszaki tartalomtól. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	-	-	+	+	-	+	-	+	+	-	-	-	x	-	-	-	-	-	+
HÁLÓZATOS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																			
Megnevezés	**H1 Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, bővítése**																		
Projekt leírása	A település elkötelezett a minőségi zöldfelületek, valamint új, a jelenlegi lehetőségeket bővítő sport és rekreációs rendeltetések kialakítása mellett. A témában fontos szempont lehet a növekvő lakosságszám távlati kiszolgálása is.																		
Célok meghatározása	o Új, magas minőségű zöldfelületek o Az életminőség általános emelkedése o A szélsőséges klimatikus hatások mérséklése o Fenntartható és biztonságos csapadékvíz-gazdálkodás o Bővülő rekreációs és szabadidős lehetőségek																		
Projekt részelemei	o Egységes közterület és zöldfelületfejlesztési koncepció elkészítése o A településen belül a növényzet és a faállomány fokozatos megújítása, védelme, fenntartása o Új zöldfelületek, rekreációs funkciók kialakítása o Kétbodonyi-patak revitalizációja, környezetének rendezése, árvízvédelem biztosítása																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata																		
Költségek és ütemezés	Egységes közterület- és zöldfelületfejlesztési koncepció elkészítése 2-3 millió Ft A további projektelemek költségigénye előzetesen nem becsülhető. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	-	-	+	+	+	+	-	+	+	-	-	+	-	x	+	-	-	-	+

HÁLÓZATOS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																			
Megnevezés	**H2 Közterületek fejlesztése**																		
Projekt leírása	Cél a minőségi közterületek kialakítása, a jelenlegi közterületi rendszer fejlesztése és folyamatos bővítése.																		
Célok meghatározása	o Közterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése o Magas minőségű közterületek kialakítása																		
Projekt részelemei	o Közterületek rendezését célzó fejlesztések o Közterület-fásítás o Köztéri építmények, középületek állagának folyamatos megóvása																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata																		
Költségek és ütemezés	Közterületek rendezését célzó egységárak: - zöldfelület kialakítása 50 000 Ft/m2, - burkolt gyalogos felületek kialakítása 55 000 Ft/m2) - köztéri építmények állagának megóvása: évi 1 millió forintos keret. A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	x	+	-	-	+
Megnevezés	**H3 Úthálózat fejlesztése**																		
Projekt leírása	A biztonságos és kényelmes közlekedés érdekében szükséges az útfelületek folyamatos javítása, fejlesztése.																		
Célok meghatározása	o Biztonságos és komfortos közlekedés biztosítása o A teljes településen az utak aszfalttal történő burkolása o A modern kor követelményeinek megfelelő, a magasabb használati igényhez igazodó útfelületek kialakítása																		
Projekt részelemei	o Útburkolati javítások o Útburkolattal nem rendelkező útszakaszok aszfalttal történő burkolása o Megfelelő számú közterületi, vagy közcélú parkolók kialakítása az egyes intézményekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódóan																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata Magyar Állam																		
Költségek és ütemezés	Pontos költségek előre nem becsülhetők, de az indikatív egységárak: • Javítások: 20 000-25 000 Ft/m2 • Új aszfaltburkolat: 55 000-65 000 Ft/m2 A projekt bármely időpontban elindítható.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	x	+	-	+
Megnevezés	**H4 Közösségi közlekedési ellátás fejlesztése**																		
Projekt leírása	A település közösségi közlekedési ellátottságának fejlesztése nagyobb szabadságot és könnyebb elérhetőséget biztosítana a lakosság számára.																		
Célok meghatározása	o A közösségi közlekedési lehetőségek bővülése o A járatsűrűség javulása és az elérési idő csökkenése																		
Projekt részelemei	o A buszjáratok sűrítésének ösztönzése elsősorban Rétság és Balassagyarmat viszonylatában o Új megálló beiktatása az egykori zártkerti területek szélén																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata Volánbusz Zrt.																		
Költségek és ütemezés	Projektötlet A projekt bármely időpontban elindítható.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	+	-	-	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	x	-	+

SOFT JELLEGŰ FEJLESZTÉSI PROJEKTEK																			
Megnevezés	**S1 Okos település fejlesztések megvalósítása**																		
Projekt leírása	A mai modern kornak a mindennapi életet kényelmesebbé tevő technológiai újításaival lépést tartva, Kisecset fejleszteni kívánja digitális felületeit és kiemelt célja azokat érdemi, hasznos tartalommal megtölteni mind a település mindennapjait érintő hasznos és közérdekű, mind turisztikai jellegű információkkal.																		
Célok meghatározása	o Jól működő, egységes tartalommal feltöltött digitális felületek kialakítása o Megfelelő és széleskörű információáramlás biztosítása																		
Projekt részelemei	o Települési honlap fejlesztése, aktualizálása o Helyi kezdeményezések felkarolása, hirdetése a közösségi felületeken o Közösségi médiákban való rendszeres megjelenés, tartalomgyártás o Távlatban egy települési applikáció létrehozása, kiemelt turisztikai fókusszal																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata Kisecset Község lakossága Civil szervezetek																		
Költségek és ütemezés	Megvalósíthatósági tanulmány, program összeállítása: ~1 millió forint A megvalósítás költségei a részletes program ismeretében becsülhetőek. A projekt bármely időpontban elindítható.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	+	-	-	+	-	-	-	-	+	-	+	+	-	-	-	-	-	x	+
Megnevezés	**S2 Turizmus fejlesztése**																		
Projekt leírása	A település és térsége rendelkezik az épített és természeti környezet által biztosított látnivalók széles körével. A potenciális turisztikai célpontok kiaknázása jelenleg nem, vagy csak részlegesen valósul meg. Ennek fejlesztése, Kisecset vonzerejének kiaknázása kiemelt szempont.																		
Célok meghatározása	Kisecset célja a település egyedi turisztikai arculatának erősítése, olyan egységes turisztikai kínálat megfogalmazása, ami akár térségi viszonylatban is közigazgatási összefűzi az egyes turisztikai attrakciókat. Emellett cél új turisztikai attrakciók kialakítása is.																		
Projekt részelemei	o Egységes marketing és kommunikációs arculat kidolgozása, településmarketing tevékenység beindítása o Éves esemény és programnaptár összeállítása nyomtatott és online formában, kiemelt figyelmet fordítva a Pampuska Fesztiválra o Táji- és természeti területek ökoturisztikai és rekreációs hasznosításának ösztönzése, turistautak reaktiválása o Idegenforgalmi szálláshelyek kialakítása, vendégéjszakák számának növelése																		
Érintettek	Kisecset Község Önkormányzata Ágazatban érdekelt piaci szereplők Potenciális turisztikai fejlesztési tartalékkal rendelkező területek, épületek, létesítmények tulajdonosai Civil szervezetek																		
Költségek és ütemezés	Az előkészítő munkálatok 1-2 millió Ft-ból megindíthatók. (marketing és kommunikációs arculat kidolgozásának megkezdése, programnaptár, turisztikai lehetőségek feltárása). A további költségek a részletes projekttartalom alapján lesznek becsülhetők. Új turisztikai attrakció létrehozása kapcsán lásd: FA2 adatlap A projektek bármilyen időpillanatban elindíthatók.																		
Szinergiák (+: van erős kapcsolat; -: nincs erős kapcsolat)	**Á1**	**Á2**	**Á3**	**Á4**	**F1**	**F2**	**F3**	**F4**	**T1**	**T2**	**T3**	**T4**	**T5**	**H1**	**H2**	**H3**	**H4**	**S1**	**S2**
	-	+	+	+	-	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	+	+	+	x

4.4 Az egyes fejlesztések vázlatos pénzügyi terve

Az előzőekben bemutatott projektek kidolgozottsága sok esetben projektötlet fázisban van, azok pontos műszaki tartalma nem ismert. Éppen ezért csupán indikatív jelleggel van lehetőség potenciális forrásokat rendelni azok megvalósításához.

Az alábbiakban az egyes projektek költségigényei mellett szerepelnek a várható finanszírozók is. A jelenlegi finanszírozási rendszerben erősen összeszűkültek a települések finanszírozási lehetőségei, éppen ezért várhatóan a megjelölt önkormányzati források is valamilyen külső (Európai Uniós vagy állami) forrást takarnak.

A források direktebb megjelölését jelentősen megnehezíti, hogy a dokumentum készítésének időszakában az Európai Uniós források kapcsán még sok a bizonytalanság, sem a pontos keretek, sem a részletes felhívások nem ismertek, ezért ezek mélyebb kifejtésére nincs lehetőség.

Projekt megnevezése	Becsült indikatív költségigény	Várható finanszírozó
AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
FA1 – Az egykori zártkertek területének fejlesztését célzó akcióterületi projekt	A jövőben a tulajdonrendezések és az infrastruktúraelemek műszaki megvalósításának költségeivel kell számolni, mely a későbbi tanulmányi eredményektől függ. A várható költségek az érintett tulajdonosokkal való egyedi megállapodásokkal, területcserével, érdekeltek bevonásával a finanszírozásba, jelentősen csökkenthető.	Önkormányzat és tulajdonosok
FA2 – Egy új rekreációs célú fejlesztés megvalósítását célzó akcióterületi projekt	Ötlettanulmány készítése a lehetséges rendeltetésekről: 1-1,5 M Ft; Megvalósíthatósági tanulmány készítése a kiválasztott célokhoz: ~5 M Ft Üzemeltetési terv készítése a kiválasztott célokhoz: ~3-4 M Ft Megvalósítás: cél és forrás függő	Önkormányzat
FA3 – Kialakított önkormányzati tulajdonú lakóterület beépítését célzó akcióterületi projekt	A lakóterület kialakításához szükséges megvalósíthatósági tanulmánytervek és marketing anyagok ~2-3 millió forintos keretből megkezdhetőek. A műszaki megvalósítás a tanulmányi eredményektől függ. A kivitelezésnek abban az esetben csökkenthető a költsége, ha a finanszírozásba bevonásra kerülnek a jövőbeni tulajdonosok is, akár az érintett ingatlanok értékesítési árának mérséklése mellett.	Önkormányzat
FA4 – A település központjának fejlesztését célzó akcióterületi projekt	Intézményi fejlesztések – forrás függvényében Közterületi fejlesztésekhez előzetes átfogó tanulmány elkészítése ~3-5 M Ft, a kivitelezés a célmeghatározás függvényében változhat. Közüzemi szolgáltatók fejlesztési elképzeléseihez való alkalmazkodás, szükség esetén részlettervek készítése	Önkormányzat és partnerek

Projekt megnevezése	Becsült indikatív költségigény	Várható finanszírozó
TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
T1 A lakosságszám növekedését célzó intézkedések	Csak másodlagos költségek várhatók	Önkormányzat
T2 Az épített környezet védelmének erősítése		Önkormányzat
T3 Identitástudat erősítése	Életút program 0,5 millió forintos éves keretösszeggel, valamint összetett kulturális és ösztönző programcsomag éves 1-2 millió forintos keretösszeggel	Önkormányzat
T4 Szemléletformálás és helyi együttműködések támogatása	Szemléletformáló programok évi 0,5-1 millió Ft-os keretösszeggel megindíthatók	Önkormányzat
T5 Közintézményi infrastruktúra fejlesztése	Felújítások és esetleges energetikai korszerűsítések megvalósítása esetén a felújítás, illetve új rendeltetés kialakítása során az építés fajlagos költsége	Önkormányzat
HÁLÓZATOS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
H1 Zöldfelületek fejlesztése, bővítése	Indikatív egységárak alapján becsülhető	Önkormányzat
H2 Közterületek fejlesztése		Önkormányzat
H3 Úthálózat fejlesztése		Önkormányzat és Magyar Állam
H4 Közösségi közlekedési ellátás fejlesztése	Projektötlet	Volánbusz Zrt.
SOFT FEJLESZTÉSI PROJEKTEK		
S1 Okos település fejlesztések megvalósítása	Megvalósíthatósági tanulmány, program összeállítása: ~1 millió forint	Önkormányzat
S2 Turizmus fejlesztése	Az előkészítő munkálatok 1-2 millió Ft-ból megindíthatók. (marketing és kommunikációs arculat kidolgozásának megkezdése, programnaptár, turisztikai lehetőségek feltárása). A további költségek a részletes projekttartalom alapján lesznek becsülhetők.	Önkormányzat és partnerek

FEJLESZTÉSI TERVLAP

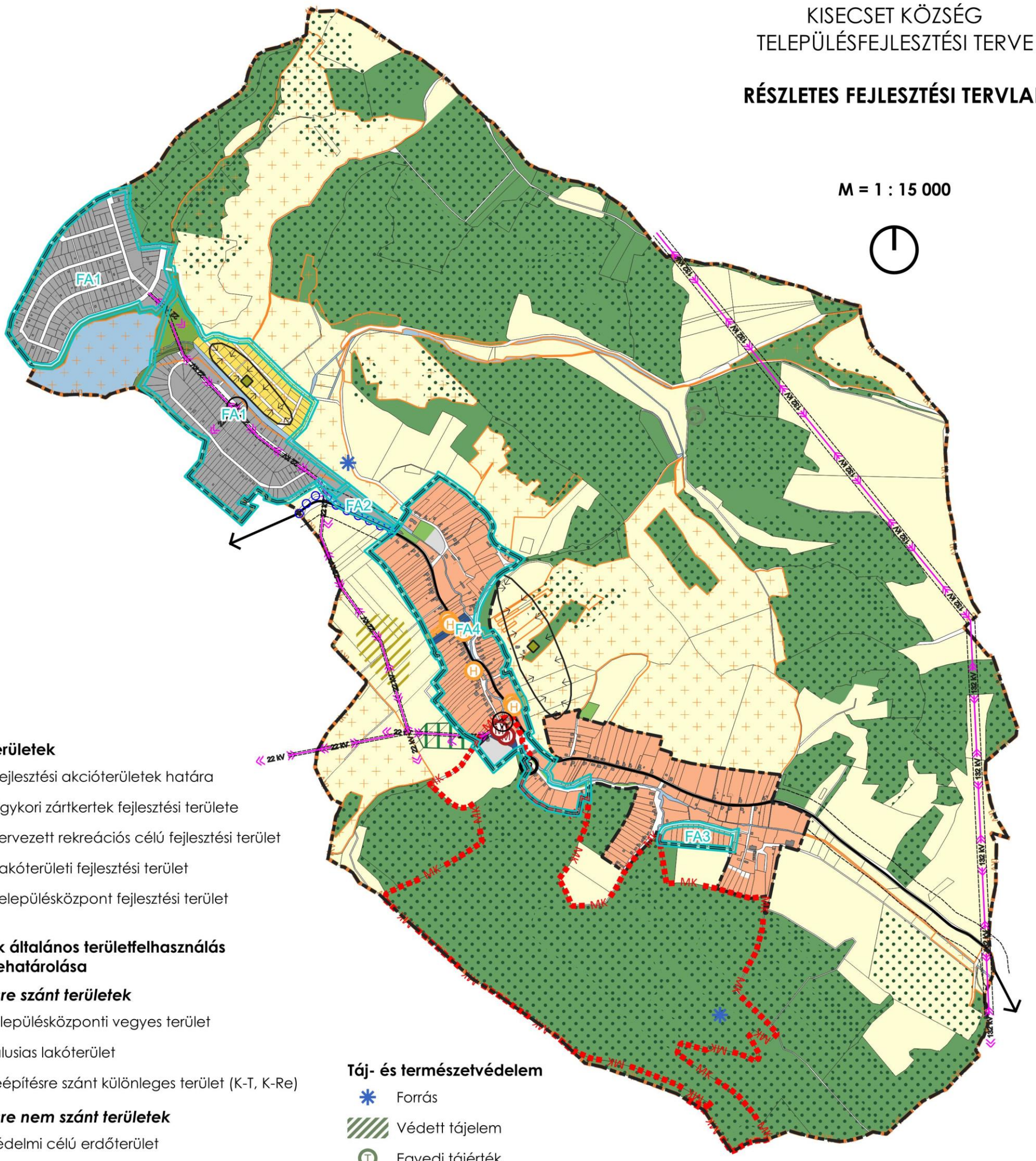
5 FEJLESZTÉSI TERVLAP

A fejlesztési tervlap – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, valamint a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

KISECSET KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

M = 1 : 15 000



Akcióterületek

- Fejlesztési akcióterületek határa
- FA1 Egykori zártkertek fejlesztési területe
- FA2 Tervezett rekreációs célú fejlesztési terület
- FA3 Lakóterületi fejlesztési terület
- FA4 Településközpont fejlesztési terület

Területek általános területfelhasználás szerinti lehatárolása

Beépítésre szánt területek

- Vt Településközponti vegyes terület
- Lf Falusias lakóterület
- K Beépítésre szánt különleges terület (K-T, K-Re)

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Védelmi célú erdőterület
- Er Rekreációs erdőterület
- Ee Egyéb erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Zkp Zöldterület
- Kb Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb-Re)
- KÖu Közúti közlekedési terület

Művi értékvédelem

- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védett területi érték
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Műemlék telke
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Forrás
- Védett tájelem
- Egyedi tájérték
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Jó termőhelyi adottságú szántó
- Tájképvédelmi terület
- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Erdőrészlet

Közlekedési infrastruktúra elemek

- Helyi jelentőségű kerékpárút - tervezett
- Országos mellékút
- Parkoló

Közmű infrastruktúra elemek

- Villamosenergia - 132 kV-os elosztó hálózat
- Villamosenergia - 22 kV-os elosztó hálózat
- Villamosenergia - Transzformátor állomás
- Védőtávolság, védőöv, biztonsági övezet

Egyéb elemek

- Földtani veszélyforrás súlypontja
- Felszínmozgásos terület

Alaptérképi elemek

- Geodéziailag be nem mért épület
- Épület
- Földrészlethatár
- Belterület határ
- Közigazgatási határ