Tájékoztatás önkormányzati rendelettel bevezetett jogvédelmi eszközökről

Tájékoztatom a tisztelt lakosságot, hogy Kisecset Község Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján megalkotta a települési önazonosság védelméről szóló 7/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletét.

Kisecset Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Kisecsetet és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

Az önazonossághoz való jog keretén belül Kisecset védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

Kisecset Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

1. Elővásárlási jog

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- Kisecset Község Önkormányzata,

- az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,

- Kisecseten ingatlantulajdonnal, és állandó lakóhellyel rendelkező személy,

- Kisecseten ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

2. Lakcím létesítési tilalom

Kisecset településen nem létesíthet lakcímet:

a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosítási jogviszonnyal,

b) aki büntetett előéletű,

c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,

d) akinek bármilyen köztartozása van.

3. Lakcím létesítési engedély

Kisecset község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

a) a betelepülő megfizette, egyszeri 50.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére

b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a lakcím létesítés tilalma nem áll fenn vele szemben,

c) a betelepülő rendelkezik a kérelem benyújtását megelőző 2 évben legalább 365 nap biztosítási jogviszonnyal, melyet igazol, kivételt képez az a 25. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali felsőoktatási jogviszonnyal rendelkezik.

d) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,

e) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül

f) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,

g) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10.

A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

A települési önazonosság védelméről szóló 7/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet itt érhető el: https://or.njt.hu/eli/451534/r/2025/7

Kisecset, 2025. augusztus 30.

Pribelszki Tamás
polgármester